

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MUSIĆ SMAIL

OBJEKAT²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA

LOKACIJA³

Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT⁵

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER⁷

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MUSIĆ SMAIL

OBJEKAT²

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA

LOKACIJA³

Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ARHITEKTURAPROJEKTANT⁵

D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVIĆGLAVNI INŽENJER⁷

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. *UPI 107/7-1940/2*

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. UGOVOR O ZAKUPU
11. PROJEKTNII ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - izjava projektanta
 - izjava geodetske organizacije
 - Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 200
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA SUTERENA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA 1	1 : 50
- OSNOVA SPRATA 2	1 : 50
- OSNOVA SPRATA 3	1 : 50
- OSNOVA SPRATA 4	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR: MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT: DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: MUSIĆ SMAIL

Projektant: D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: Izgradnja STAMBENOG OBJEKTA

Septembar. 2023.god.



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (Idejnog rješenja i Glavnog projekta)

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na Urbanističkoj parceli UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADI I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), projektnog zadatka i UTU-a br.06/2-332/22-5111/3-76 od 21.12.2022.godine Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: ALEKSANDRA VELJKOVIĆ, dipl.ing. arh.br. lic. UPI 1077-1940/2.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejno rješenje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni.

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora odnosno dobijanja urbanističko tehničkih uslova, uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora odnosno dobijanja urbanističko tehničkih uslova, a glavnog projekta 45 radnih dana nakon dobijanja saglasnosti.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata avansa u iznosu od 50% od dogovorene cijene na osnovu ponude.
- ostatak od 50% po završetku glavnog projekta.

Član 8.

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 15 dana** po potpisu ovog Ugovora (preuzimanja urbanističko tehničkih uslova).
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.



Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti. Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće: obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

NAPOMENA: Investitor ovim daje saglasnost da projektant d.o.o. "INTESAgroup" može preuzeti saglasnost na idejno rješenje kod Glavnog gradskog arhitekta.

U Bijelom Polju, Septembar. 2023 god.

ZA INVESTITORA,

Muše Smoil

ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0487443 / 009
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 24.03.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 16.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2023 godine u 14:34h



Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/4

Podgorica, 28.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/3 od 26.09.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/3 od 26.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje o prestanku radnog odnosa broj 51/23, od 31.07.2023.godine, zaključen između D.O.O. „INTESA GROUP“ Bijelo Polje i Amira Kajevića;

4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-436

Podgorica, 19.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Master ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirana inženjerka arhitekture, prebivalište VRŠAC,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 3967



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00174978	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016679/23

POLISA - RAČUN POL-00214951

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2023 (24:00) - 09.05.2024 (24:00)	Period obračuna	09.05.2023 - 09.05.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-3032/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko

Planirani godišnji prihod: 60.000,00 (3324168) (3336086)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. 

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE_GRAD, 08.05.2023

POLISA: POL-00214951

Datum štampe: 08.05.2023 08:47

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-232/4</u> Bar, <u>09.05.2022. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Pečurice - centar« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 25/11) i podnijetog zahtjeva Musić Smaila, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 1160, u zahvatu DUP-a »Pečurice - centar«, u zoni »C«, podzona »C1«. Katastarska parcela broj 3032 KO Pečurice, u Baru, ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Dio katastarske parcele broj 3661/2 KO Pečurice, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Pečurice - centar«, u sklopu urbanističke parcele broj 1038, u zoni »C«, podzona »C2«, za koju, izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (u odnosu na planiranu BGP) je u nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a shodno čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21).</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Musić Smail, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	



PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Stanovanje srednje gustine.

Ova namjena podrazumijeva izgradnju slobodnostojećih, objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje se u skladu sa uslovima parcele mogu organizovati i drugi sadržaji i to pre svega u funkciji turizma, u pojedinačnim objektima.

Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove



predenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m² u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m² u Zoni B. Na UP sa maslinama koje su posebno označene i tretirane kao izuzeci, lokacija u dijelu UP ne može biti manja od 1000 m².”

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Na parcelama koje imaju veću površinu i mogu zadovoljiti sve uslove iz Plana preporučuje se da se objekat ne gradi na GL nego da se povlači unutar parcele.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.

U odnosu na pješačke i kolsko pješačke saobraćajnice udaljenost objekta je 3,0 m. Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0 m. Za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom UP u dijelu prema potoku (GL=RL).

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena, ali ne prema saobraćajnicama.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Regulacione linije u odnosu na postojeće saobraćajnice, koje zbog izgrađenih objekata nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, treba da čine koridor od 8,5 m-regulacioni pojas (između regulacionih linija RL, sa jedne i druge strane od osovine saobraćajnice.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA


U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravljivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.), odnosno za kategorisane turističke objekte sa 3*-5*, planirati 60m² – 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima.</p> <p>Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.</p> <p>Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju.</p> <p>Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, i koriste se za neku od navedenih namjena i ne ulaze u obračun indeksa.</p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica (Napomena: RL uz saobraćajnice manjeg profila od 5,5 m se nanose od osovine saobraćajnice na obje strane 4,25 m), a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).</p> <p>Predvideti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.</p> <p>Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

	<p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p><i>Hidrotehnička infrastruktura:</i> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda, propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p><i>Elektronska komunikacija:</i> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje

	<p>elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>
	<p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te preporučena izrada Idejnih rješenja ili Idejnih projekata za UP čija je površina veća od 3000 m², sa posebnim uslovima za UP na kojima su masline.</p> <p>Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršiti provjera zadatah urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena, - izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti, - definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje predmetne urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.

Moguća je fazna izgradnja objekta.

Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 1160, zona »C«, podzona »C1«
Površina urbanističke parcele	381,00m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 za slobodnostojeće objekte 0,75 za objekte u nizu Površina pod objektom 152,40m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	685,80m ² Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju. Sutereni u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.
Maksimalna spratnost objekata	7 (sedam) vidnih etaža Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja

	etaža).
Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar« - grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti) .</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.</p> <p>DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu.</p> <p>U cilju pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:</p> <p>TURIZAM – hoteli 50PM/100soba TURIZAM – apartmani ... 1PM/1,2 smješt. jed. STANOVANJE - individualno 1PM/1stan STANOVANJE - kolektivno 1PM/1-1.2stan UGOSTITELJSTVO 25PM/1000m²</p>

korisne povr.

DJELATNOSTI ... 30PM/1000m² korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:

-širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;

-širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;

-širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;

-slobodna visina garaže min. 2,3 m;

-podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokriveno;

2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokriveno i 15% za otkrivene;

3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokriveno;

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

Otvorena parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m.

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučени po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije, - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd), - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu

		<p>klimatsku zonu;</p> <p>- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P	<p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (Hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.</p>



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-232/4
Bar, 09.05.2022.godine

IZVOD IZ DUP-a «PEČURICE CENTAR»

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »1160«, U ZONI »C«, PODZONA »C1«

Ovjerava:

Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE - CENTAR"



oooo granica DUP-a

NAMENA	P pod objektima	BRP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI
turističko stanovanje	59 268.77 m ²	109 466.55 m ²	0.04	0.07
komercijalne funkcije	191.41 m ²	191.41 m ²	0.0001	0.0001
komunalne funkcije	304.47 m ²	304.47 m ²	0.0002	0.0002
1625148.57m²	59764.65m²	109962.43m²	0.04	0.07

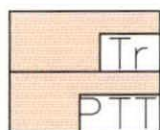
LEGENDA:

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina

pošta

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica

OSTALI OBJEKTI



pomocni objekti



objekti u izgradnji



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Fizičke strukture

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA



-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  VODOTOCI
-  GRANICA ZAHVATA

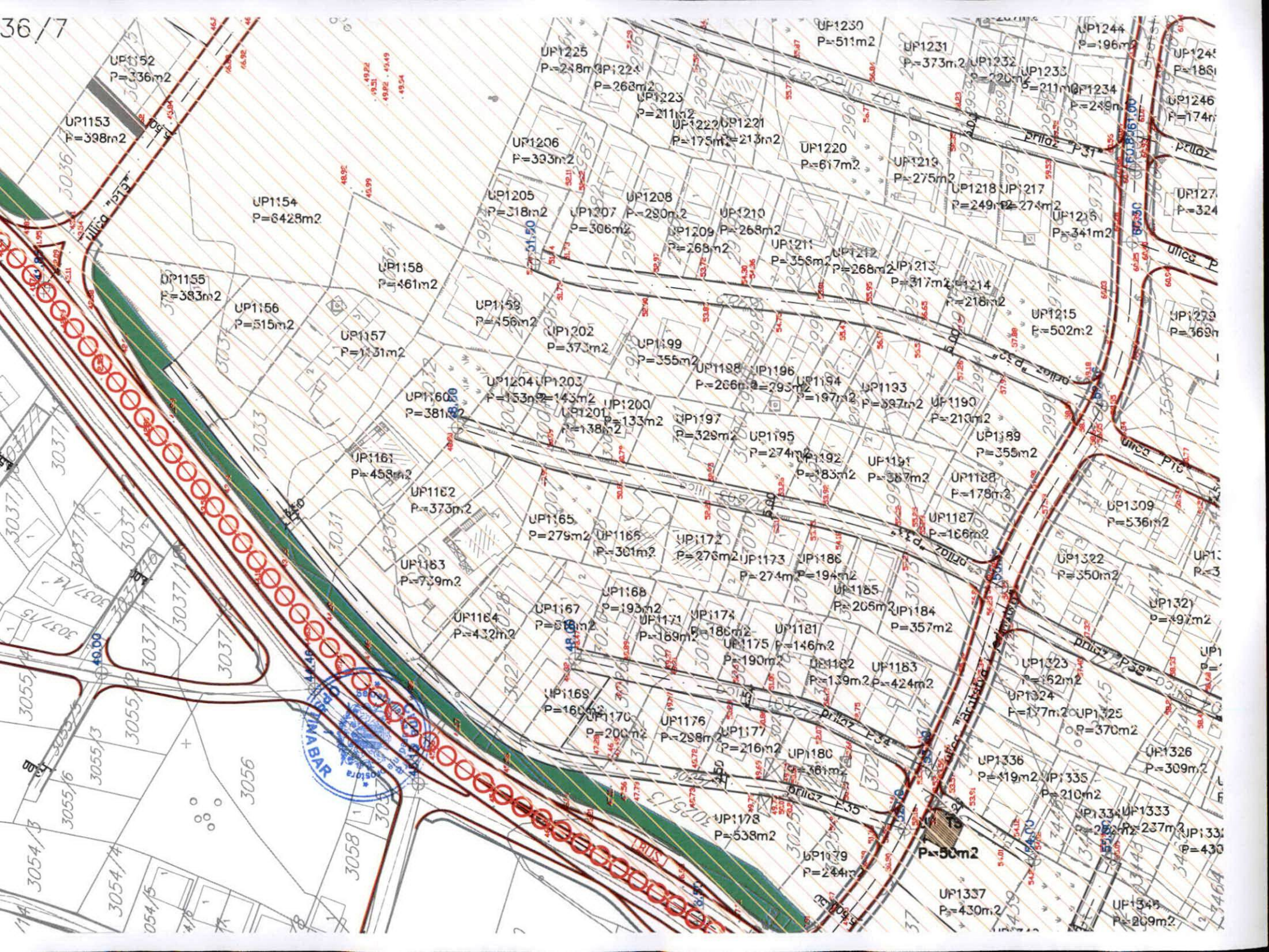


NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



UP1152
P=336m²

UP1153
P=398m²

UP1154
P=6428m²

UP1155
P=383m²

UP1156
P=515m²

UP1157
P=1131m²

UP1158
P=461m²

UP1159
P=456m²

UP1225
P=248m²

UP1224
P=268m²

UP1223
P=211m²

UP1222
P=175m²

UP1221
P=213m²

UP1206
P=393m²

UP1205
P=318m²

UP1207
P=306m²

UP1208
P=290m²

UP1209
P=268m²

UP1210
P=268m²

UP1220
P=617m²

UP1219
P=275m²

UP1218
P=249m²

UP1217
P=274m²

UP1216
P=341m²

UP1215
P=502m²

UP127
P=324

UP1273
P=363m²

UP1204
P=153m²

UP1203
P=143m²

UP1201
P=133m²

UP1200
P=138m²

UP1197
P=329m²

UP1198
P=266m²

UP1196
P=293m²

UP1194
P=197m²

UP1193
P=387m²

UP1190
P=210m²

UP1189
P=355m²

UP1161
P=458m²

UP1162
P=373m²

UP1165
P=279m²

UP1166
P=301m²

UP1172
P=276m²

UP1173
P=274m²

UP1186
P=194m²

UP1188
P=178m²

UP1187
P=166m²

UP1309
P=536m²

UP1322
P=350m²

UP1321
P=497m²

UP1164
P=432m²

UP1167
P=518m²

UP1171
P=169m²

UP1174
P=186m²

UP1175
P=146m²

UP1181
P=190m²

UP1182
P=139m²

UP1183
P=424m²

UP1323
P=162m²

UP1324
P=177m²

UP1325
P=370m²

UP1168
P=193m²

UP1170
P=200m²

UP1176
P=298m²

UP1177
P=216m²

UP1180
P=161m²

UP1336
P=419m²

UP1335
P=210m²

UP1334
P=282m²

UP1326
P=309m²

UP1333
P=237m²

UP1163
P=739m²

UP1169
P=160m²

UP1178
P=538m²

UP1179
P=244m²

UP1184
P=357m²

UP1185
P=206m²

UP1187
P=166m²

UP1323
P=162m²

UP1324
P=177m²

UP1325
P=370m²

UP1326
P=309m²

UP1333
P=237m²

UP1334
P=282m²

UP1335
P=210m²

UP1336
P=419m²





UP1337
P=430m²

UP1543
P=209m²



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA





UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE












P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE

-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  Oznake podzona

URBANO ZELENILO

-  Zelene površine javnog korišćenja
-  Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas-

ZAŠTITNO ZELENILO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci
-  Komunalne površine
-  Komunalne površine/groblje
-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Ostale javne površine
-  Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m
-  Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m
-  GRANICA ZAHVATA



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

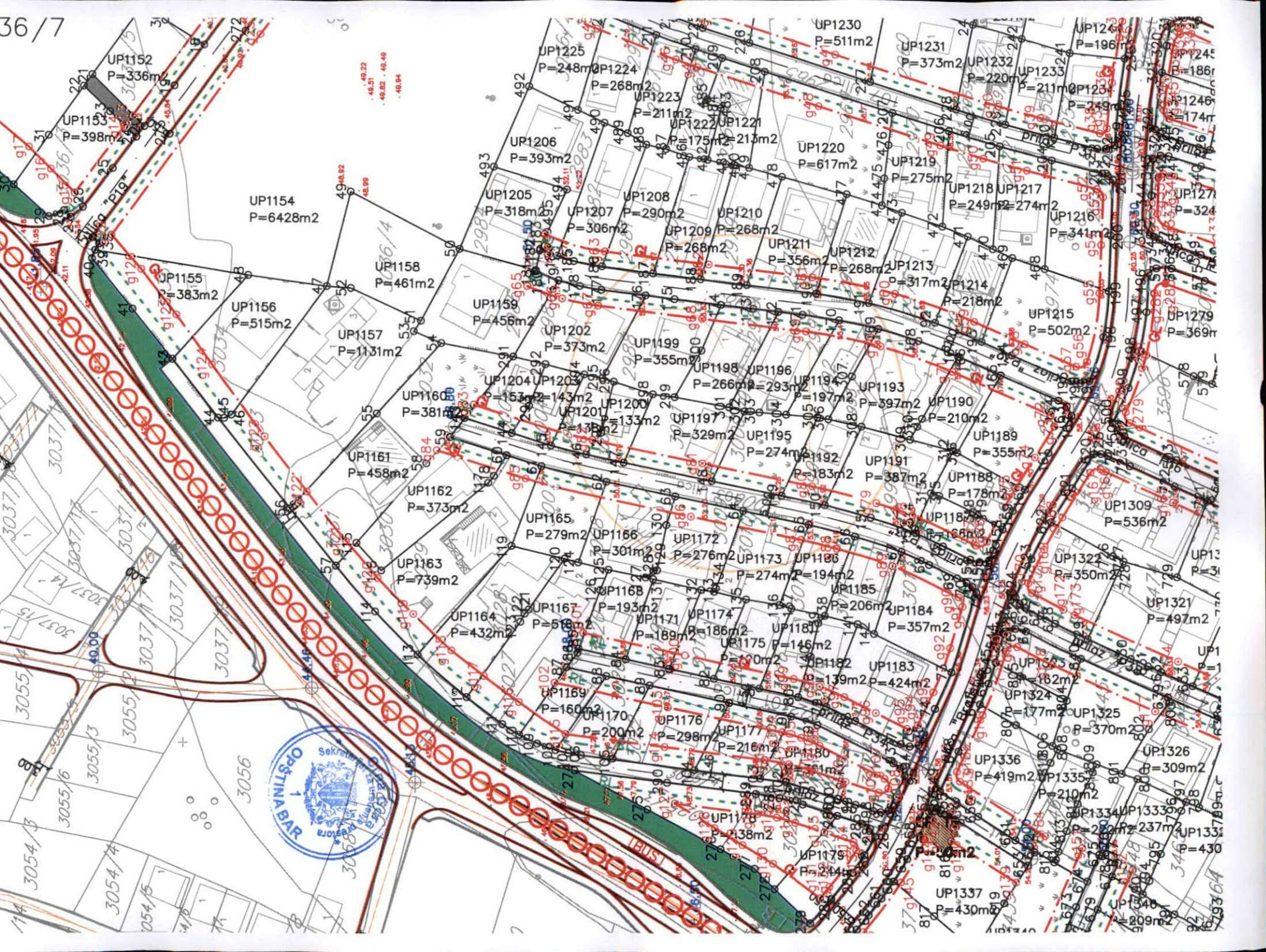
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer firma:	Montenegro projekt

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKE PARCELE



























54	6595634.16	4654833.79
55	6595618.65	4654848.04
58	6595607.71	4654837.09
59	6595613.50	4654831.92
143	6595617.70	4654828.66
291	6595631.23	4654818.06





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

- 
-  URBANISTIČKE PARCELE
 -  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
 -  GRAĐEVINSKA LINIJA
 -  REGULACIONA LINIJA
 - UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
 -  OZNAKA ZONE
 -  OZNAKA PODZONE
 -  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
 -  TURISTIČKO STANOVANJE
 -  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
 -  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
 -  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
 - URBANO ZELENILLO**
 -  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
 -  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
 -  -ZAŠTITNI POJAS-
 - ZAŠTITNO ZELENILLO**
 -  ZAŠTITNE ŠUME
 -  MASLINJACI
 -  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
 -  KOMUNALNE POVRŠINE
 -  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
 -  OSTALE JAVNE POVRŠINE
 -  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
 -  PJEŠAČKE POVRŠINE
 -  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
 -  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
 -  GRANICA ZAHVATA

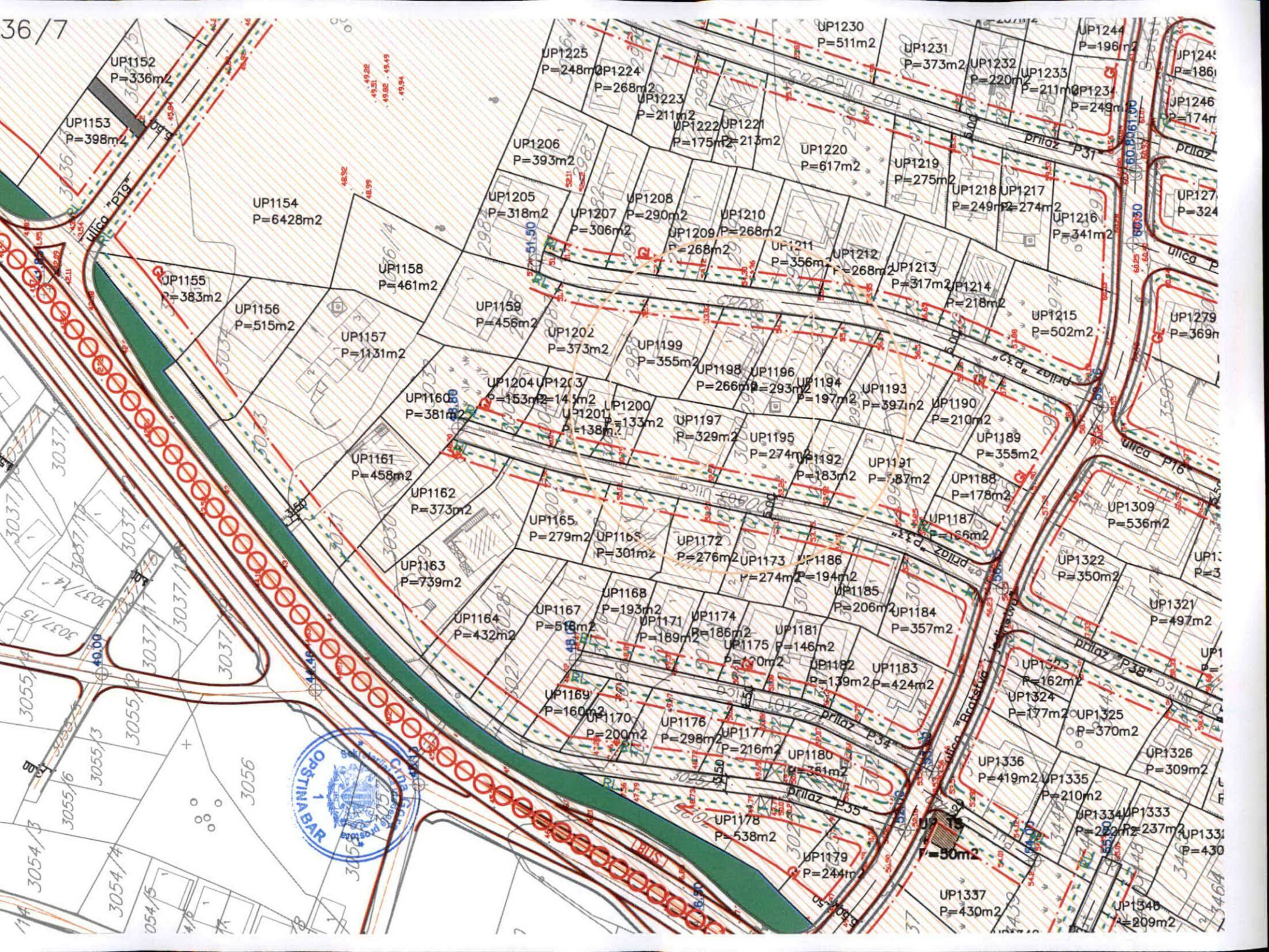


USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



UP1152
P=336m²

UP1153
P=398m²

UP1154
P=6428m²

UP1155
P=383m²

UP1156
P=515m²

UP1157
P=1131m²

UP1158
P=461m²

UP1159
P=456m²

UP1202
P=373m²

UP1161
P=458m²

UP1162
P=373m²

UP1165
P=279m²

UP1165
P=301m²

UP1163
P=739m²

UP1164
P=432m²

UP1167
P=518m²

UP1171
P=189m²

UP1169
P=160m²

UP1170
P=200m²

UP1176
P=298m²

UP1178
P=538m²

UP1179
P=244m²

UP1225
P=248m²

UP1224
P=268m²

UP1223
P=211m²

UP1222
P=175m²

UP1221
P=213m²

UP1206
P=393m²

UP1205
P=318m²

UP1207
P=306m²

UP1209
P=268m²

UP1211
P=356m²

UP1212
P=268m²

UP1213
P=317m²

UP1214
P=218m²

UP1215
P=502m²

UP1220
P=617m²

UP1219
P=275m²

UP1218
P=249m²

UP1217
P=274m²

UP1216
P=341m²

UP1230
P=511m²

UP1231
P=373m²

UP1232
P=220m²

UP1233
P=211m²

UP1234
P=249m²

UP1244
P=196m²

UP1245
P=186m²

UP1246
P=174m²

UP1274
P=324m²

UP1275
P=324m²

UP1276
P=324m²

UP1277
P=324m²

UP1278
P=324m²

UP1279
P=369m²

UP1309
P=536m²

UP1322
P=350m²

UP1323
P=350m²

UP1321
P=497m²

UP1324
P=177m²

UP1325
P=370m²

UP1326
P=309m²

UP1331
P=430m²

UP1346
P=209m²

UP1336
P=419m²

UP1335
P=210m²

UP1334
P=222m²

UP1333
P=237m²

UP1337
P=430m²

UP1348
P=209m²

3054/3
3055/3
3055/4
3055/5
3055/6
3056

3037/1
3037/2
3037/3
3037/4
3037/5
3037/6
3037/7
3037/8
3037/9
3037/10
3037/11
3037/12
3037/13
3037/14
3037/15
3037/16
3037/17
3037/18
3037/19
3037/20
3037/21
3037/22
3037/23
3037/24
3037/25
3037/26
3037/27
3037/28
3037/29
3037/30
3037/31
3037/32
3037/33
3037/34
3037/35
3037/36
3037/37
3037/38
3037/39
3037/40
3037/41
3037/42
3037/43
3037/44
3037/45
3037/46
3037/47
3037/48
3037/49
3037/50

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOARI/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413 P=366m ²	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOCI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME



SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

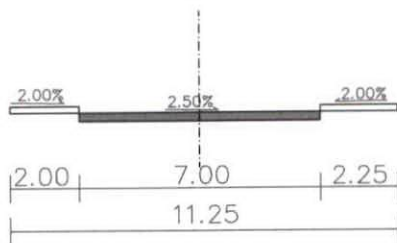
odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

Poprečni presjeci

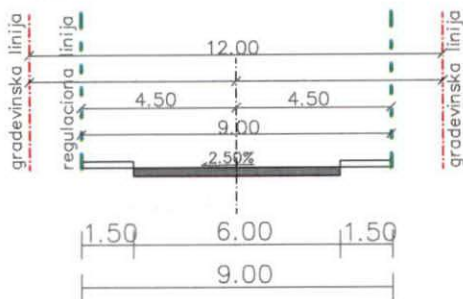
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



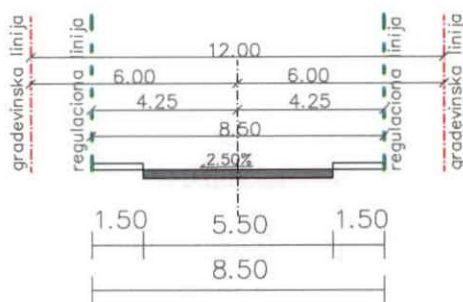
presjek B-B

ulica "P1"



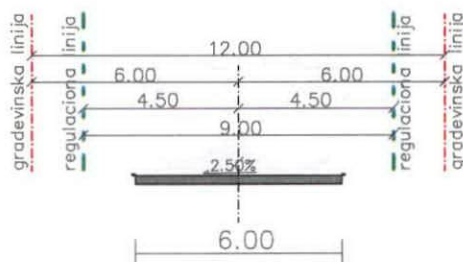
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"



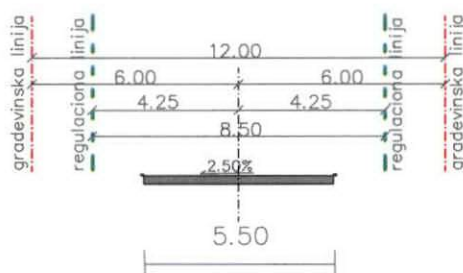
presjek D-D

ulica "P2", "P4", "P5", "P10"



presjek E-E

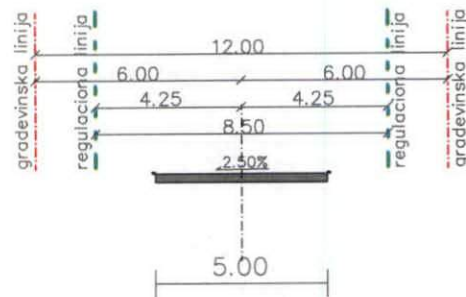
ulica: "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "P8"
ulica: "P9", "P10", "P11", "P18", "P19"
ulica: "P20", "P21", "P27", "P28"



presjek F-F

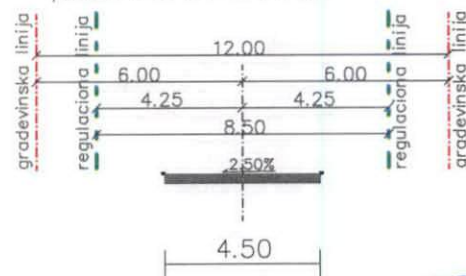
ulica: "P6", "P7", "P8", "P14", "P17", "P22"
ulica: "P24", "P25", "P29", "P31", "P32"

prilaz: "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P13"
prilaz: "P16", "P17", "P22", "P29", "P30"
prilaz: "P31", "P32", "P33", "P47"



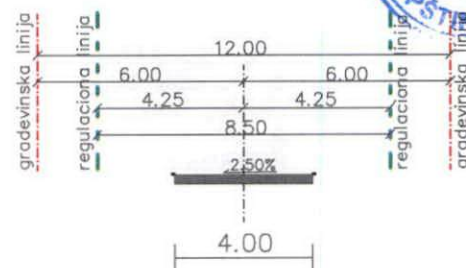
presjek G-G

prilaz: "P15", "P18", "P19", "P39"
prilaz: "P41", "P43", "P51"



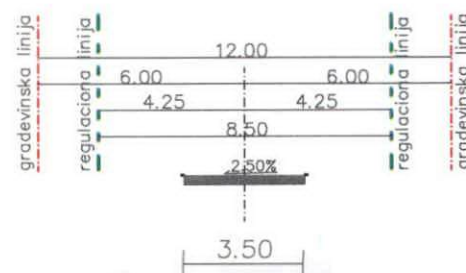
presjek H-H

prilaz: "P40"

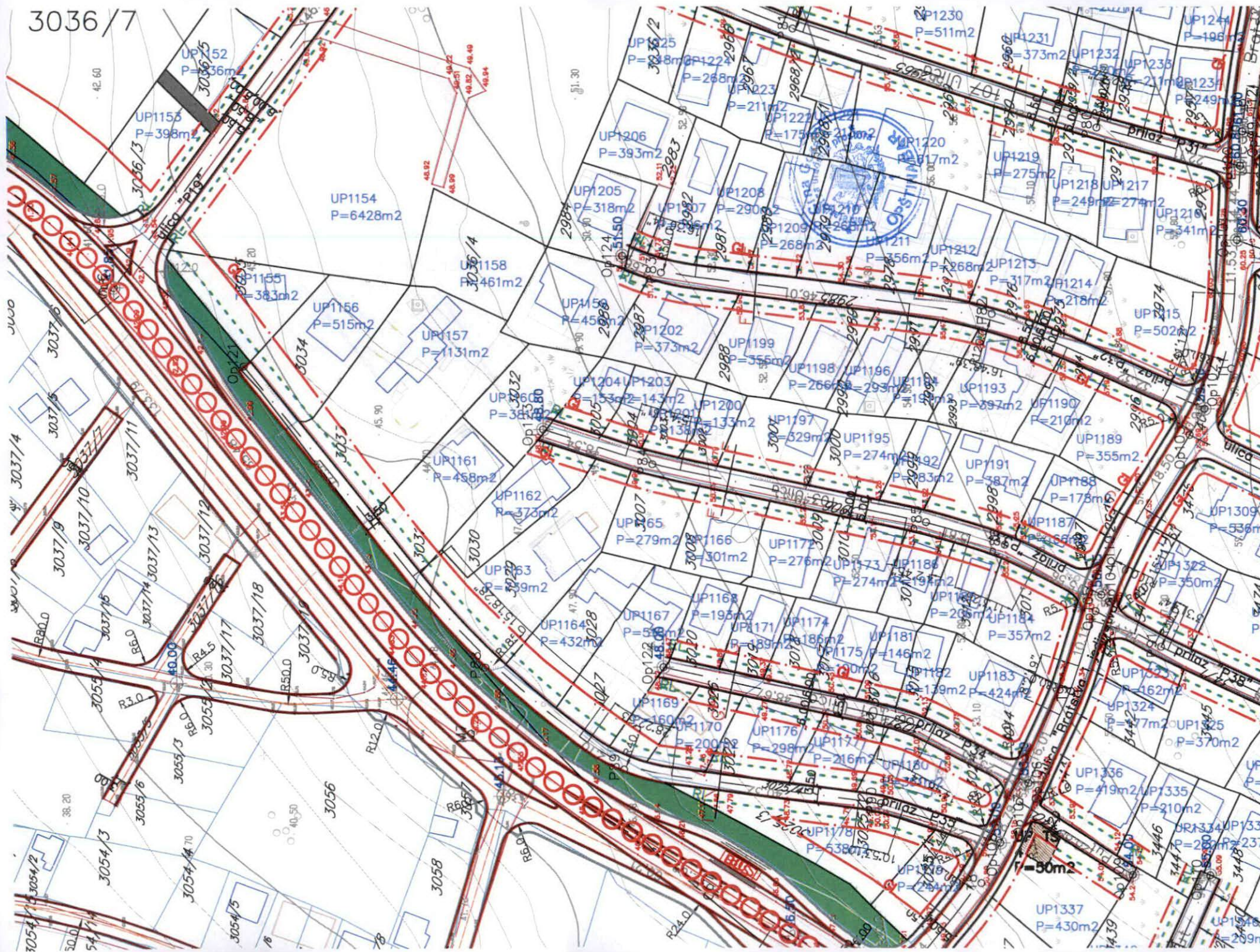


presjek I-I

prilaz: "P30"




















3036/7



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	Regionalni cjevovod
	Vodovodna mreža I visinske zone
	Vodovodna mreža II visinske zone
	Vodovodna mreža III visinske zone
	Potisni cjevovod
	Rezervoar sa crnom stanicom
	Fekalna kanalizacija
	Potisni cjevovod kanalizacije
	Crpna stanica
	Atmosferska kanalizacija
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VODOTOCI
	KOMUNALNE POVRŠINE
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA ZAHVATA

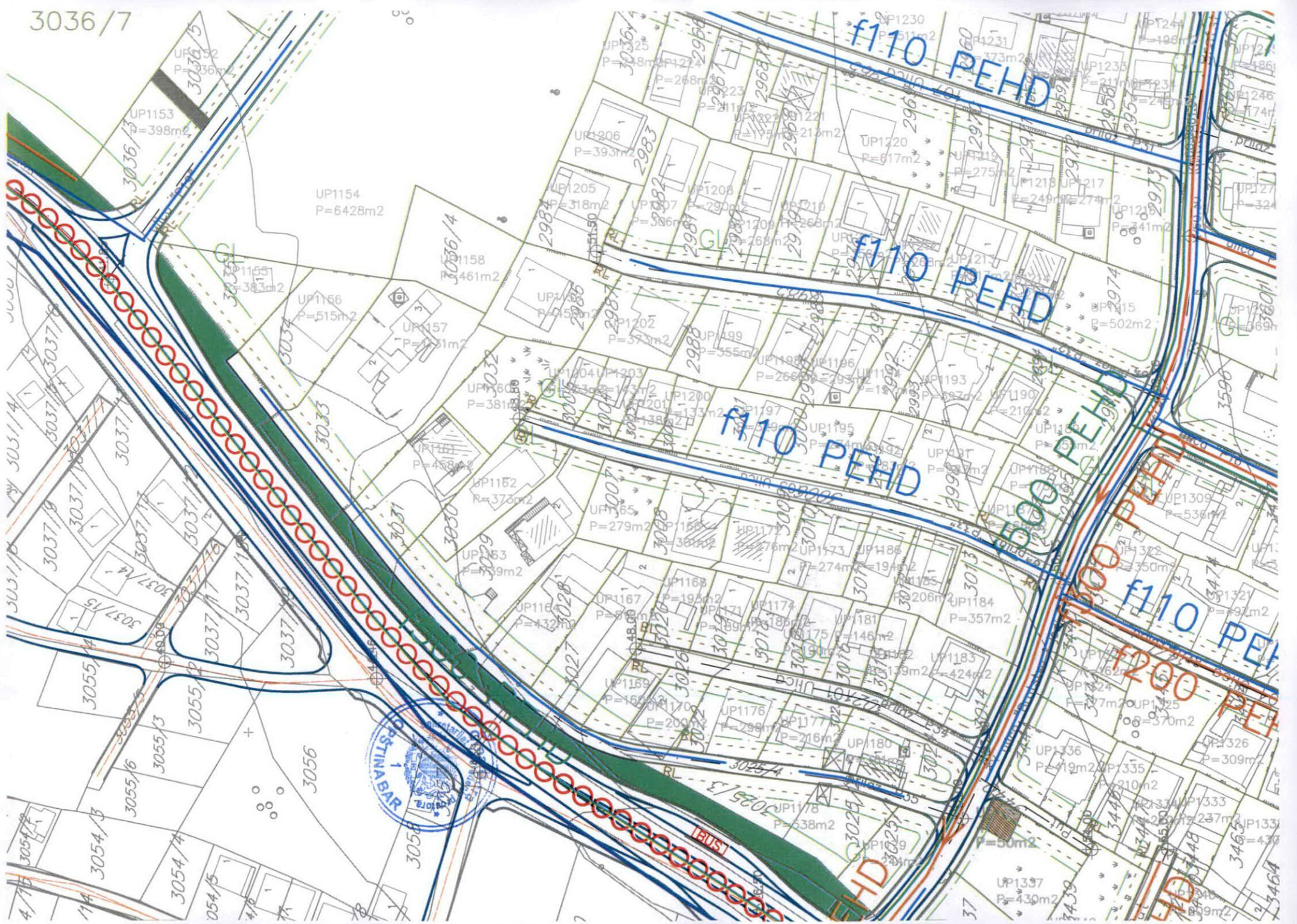


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	



BUS

f110 PEHD

f110 PEHD




























f500 PEHD

f110 PEHD

f1200 PEHD

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN
	DALEKOVID 35kV - POSTOJEĆI - IZMJEŠTA SE
	DALEKOVID 10kV - POSTOJEĆI
	DALEKOVID 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN
	KABLOVSKA KANALIZACIJA
	KOLOVOZ - PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
URBANO ZELENILO	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
ZAŠTITNO ZELENILO	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



OZNAKA ZONE
OZNAKA ZONE
OZNAKA ZONE
GRANICA ZAHVATA

ELEKTROENERGETIKA

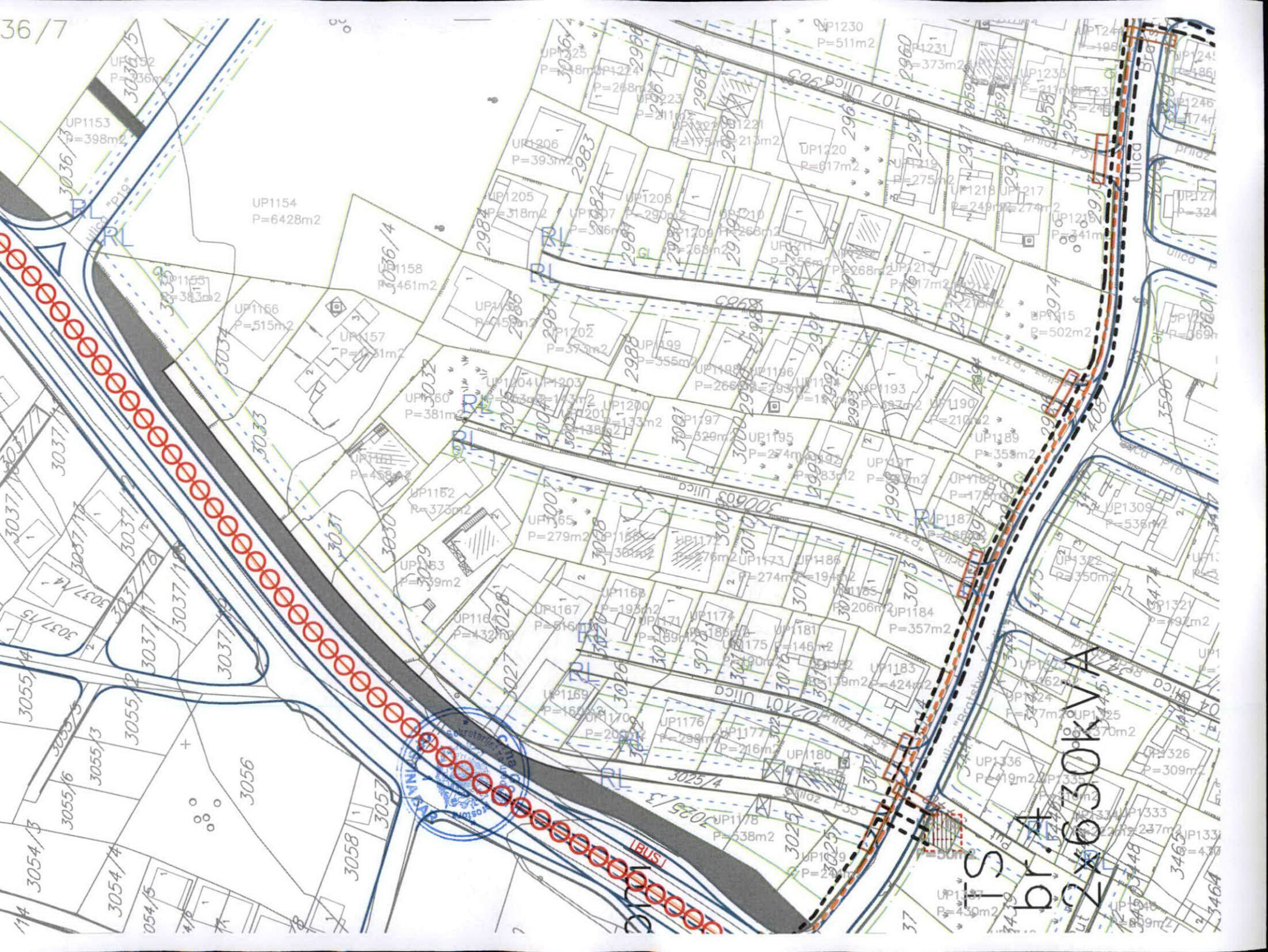
Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

avgust 2011.

list br. 15



Ulica

 Bratskva

Ulica

 Bratskva

 Ulica

 Bratskva

BRUSI

37

3464

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

	POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
	POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
	PLANIRANO TK OKNO
NO 1,....,NO 795	BROJ PLANIRANOG TK OKNA
	TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
	KOLOVOZ PLAN
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P=366m ²	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
URBANO ZELENILLO	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
ZAŠTITNO ZELENILLO	
	ZAŠTITNE ŠUME
	MASLINJACI
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	OSTALE JAVNE POVRŠINE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA ZAHVATA

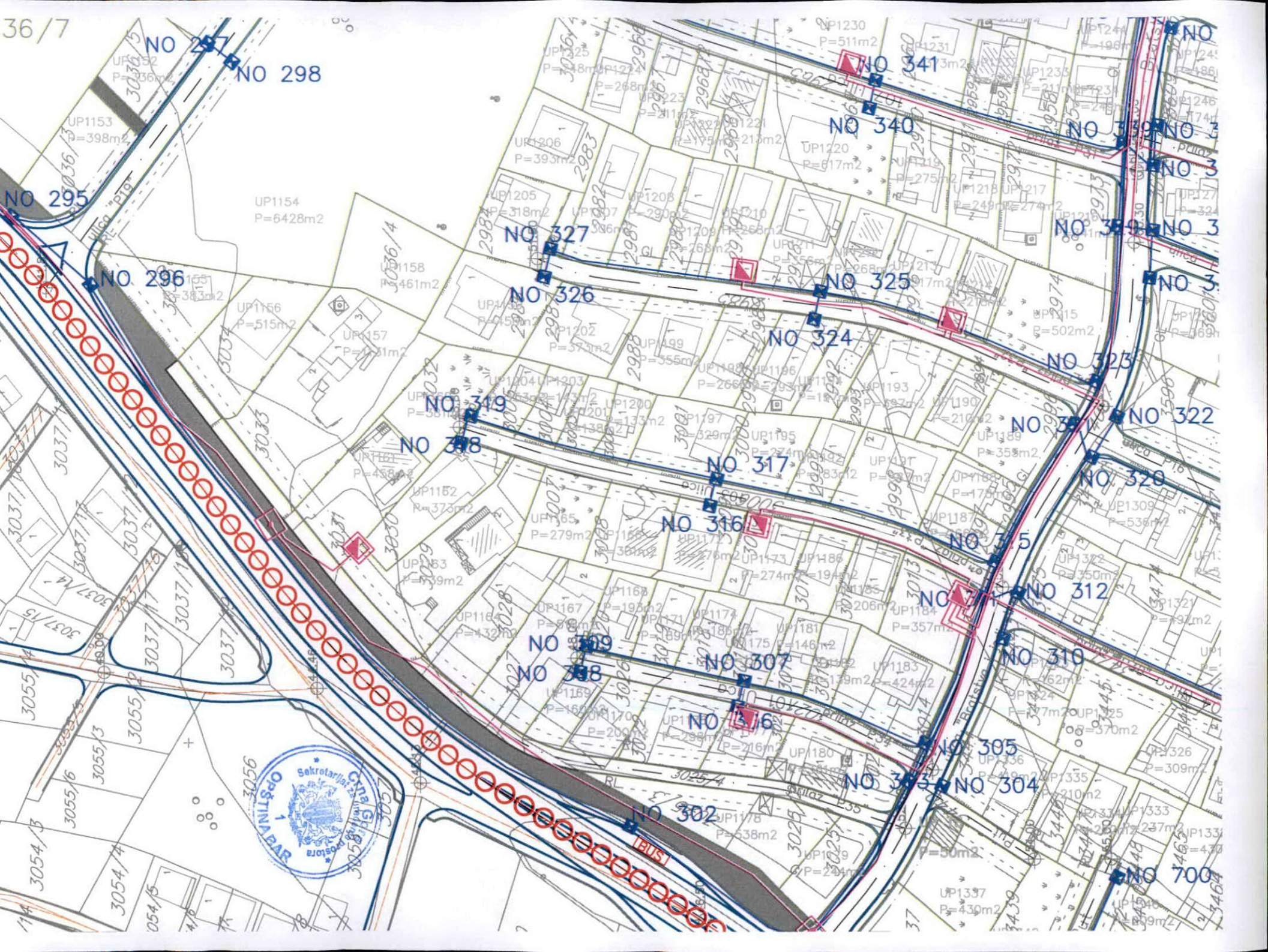


TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"






LEGENDA:

URBANI NASELJSKO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja

  Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoredi, zel. na parkinzima, skver)





II Zelene površine ograničenog korišćenja




-  Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja
-  Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C
-  Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

III Zelene površine specijalne namjene

-  Groblje
-  Zaštitni pojas

ZAŠTITNO ZELENILO

-  Zaštitne šume
-  Maslinjaci
-  Poljoprivredne površine-voćnjaci
-  vodotoci

-  ostale javne površine
-  kolsko pješačke površine
-  pješačke površine

-  granica urb. parcele
-  urb. parcele sa posebnim uslovima
-  broj i površina urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  regulaciona linija
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C
-  granica zahvata DUP-a



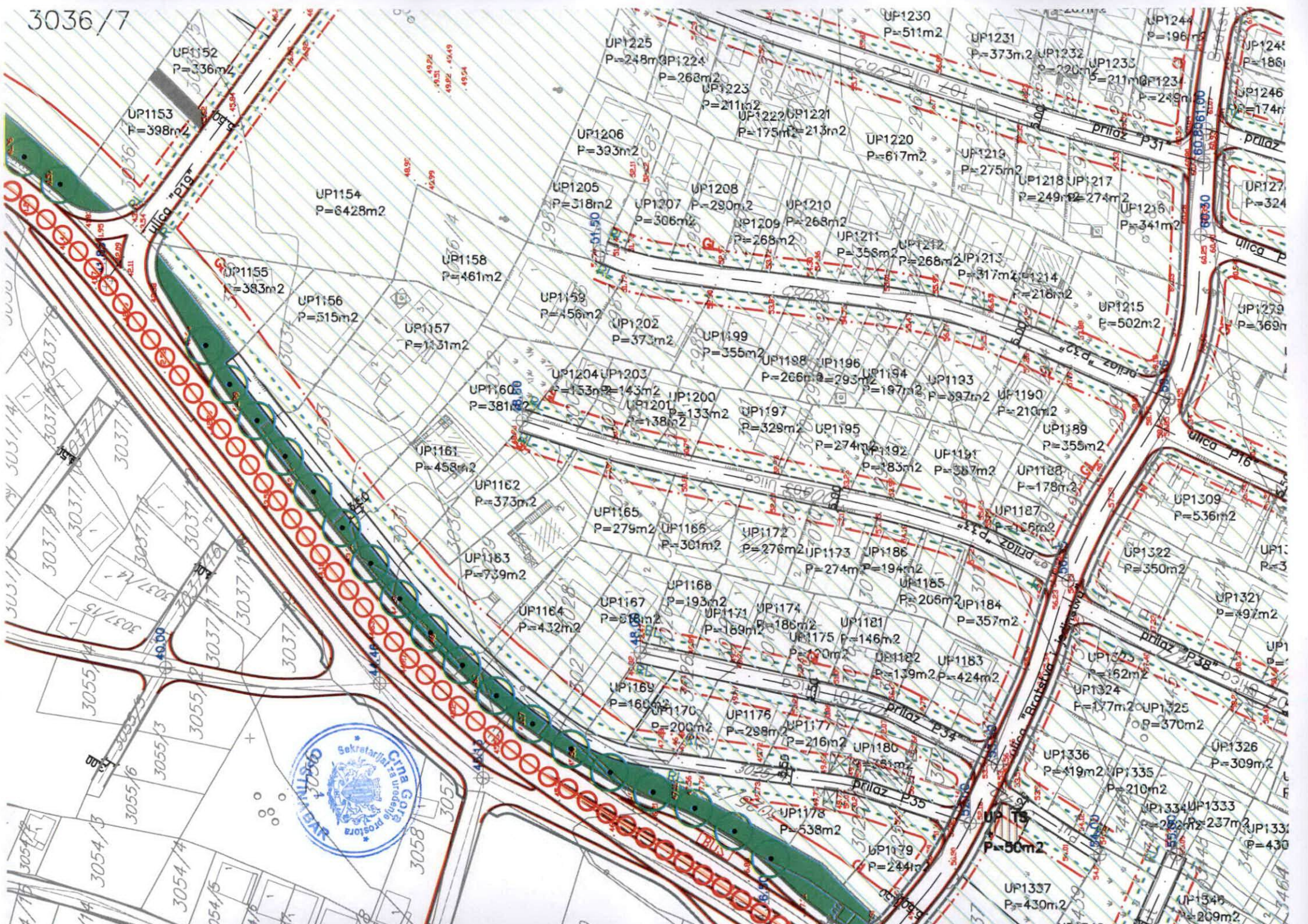
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	

3036/7



3036/7
 3037/14
 3037/13
 3037/12
 3037/11
 3037/10
 3037/9
 3037/8
 3037/7
 3037/6
 3037/5
 3037/4
 3037/3
 3037/2
 3037/1
 3055/6
 3055/5
 3055/4
 3055/3
 3055/2
 3055/1
 3054/3
 3054/2
 3054/1
 3053/15
 3053/14
 3053/13
 3053/12
 3053/11
 3053/10
 3053/9
 3053/8
 3053/7
 3053/6
 3053/5
 3053/4
 3053/3
 3053/2
 3053/1

UP1230 P=511m²
 UP1231 P=373m²
 UP1232 P=220m²
 UP1233 P=211m²
 UP1234 P=249m²
 UP1244 P=196m²
 UP1245 P=186m²
 UP1246 P=174m²
 UP1247 P=324m²
 UP1248 P=341m²
 UP1249 P=502m²
 UP1250 P=369m²
 UP1251 P=317m²
 UP1252 P=218m²
 UP1253 P=274m²
 UP1254 P=274m²
 UP1255 P=341m²
 UP1256 P=317m²
 UP1257 P=218m²
 UP1258 P=502m²
 UP1259 P=369m²
 UP1260 P=317m²
 UP1261 P=218m²
 UP1262 P=502m²
 UP1263 P=369m²
 UP1264 P=317m²
 UP1265 P=218m²
 UP1266 P=502m²
 UP1267 P=369m²
 UP1268 P=317m²
 UP1269 P=218m²
 UP1270 P=502m²
 UP1271 P=369m²
 UP1272 P=317m²
 UP1273 P=218m²
 UP1274 P=502m²
 UP1275 P=369m²
 UP1276 P=317m²
 UP1277 P=218m²
 UP1278 P=502m²
 UP1279 P=369m²
 UP1280 P=317m²
 UP1281 P=218m²
 UP1282 P=502m²
 UP1283 P=369m²
 UP1284 P=317m²
 UP1285 P=218m²
 UP1286 P=502m²
 UP1287 P=369m²
 UP1288 P=317m²
 UP1289 P=218m²
 UP1290 P=502m²
 UP1291 P=369m²
 UP1292 P=317m²
 UP1293 P=218m²
 UP1294 P=502m²
 UP1295 P=369m²
 UP1296 P=317m²
 UP1297 P=218m²
 UP1298 P=502m²
 UP1299 P=369m²
 UP1300 P=317m²
 UP1301 P=218m²
 UP1302 P=502m²
 UP1303 P=369m²
 UP1304 P=317m²
 UP1305 P=218m²
 UP1306 P=502m²
 UP1307 P=369m²
 UP1308 P=317m²
 UP1309 P=218m²
 UP1310 P=502m²
 UP1311 P=369m²
 UP1312 P=317m²
 UP1313 P=218m²
 UP1314 P=502m²
 UP1315 P=369m²
 UP1316 P=317m²
 UP1317 P=218m²
 UP1318 P=502m²
 UP1319 P=369m²
 UP1320 P=317m²
 UP1321 P=218m²
 UP1322 P=502m²
 UP1323 P=369m²
 UP1324 P=317m²
 UP1325 P=218m²
 UP1326 P=502m²
 UP1327 P=369m²
 UP1328 P=317m²
 UP1329 P=218m²
 UP1330 P=502m²
 UP1331 P=369m²
 UP1332 P=317m²
 UP1333 P=218m²
 UP1334 P=502m²
 UP1335 P=369m²
 UP1336 P=317m²
 UP1337 P=218m²
 UP1338 P=502m²
 UP1339 P=369m²
 UP1340 P=317m²
 UP1341 P=218m²
 UP1342 P=502m²
 UP1343 P=369m²
 UP1344 P=317m²
 UP1345 P=218m²
 UP1346 P=502m²
 UP1347 P=369m²
 UP1348 P=317m²
 UP1349 P=218m²
 UP1350 P=502m²

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

SABAHETA

529

Broj: UPI 14-341/22-223/1

Bar, 29.04.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-232/3 od 28.04.2022. godine

Poštovani,



- OVDJE -
Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 05.05.2022.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-	232		

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-223 od 28.04.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli / lokaciji broj 1160, u zoni „C“, podzona „C1“, u zahvatu DUP-a „Pečurice - centar“ („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 25/11), pri čemu katastarska parcela broj 3032, K.O. Pečurice, ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanim planskim dokumentom, dostavljamo posebne saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcele planirati u skladu sa smjernicama iz Plana, grafički prilog Saobraćaj;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radijusima;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9315/2022
Datum: 28.04.2022.
KO: PEČURICE

10000000017



102-919-9315/2022

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1423 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3032			13 14/87	20/10/2021	DUBRAVA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		400	0.36
								400	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1612947280081	MUSIĆ ZAJIM SMAIL Loznice br. 53 Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-565/2022

Datum: 28.04.2022.



Katastarska opština: PEČURICE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 3032

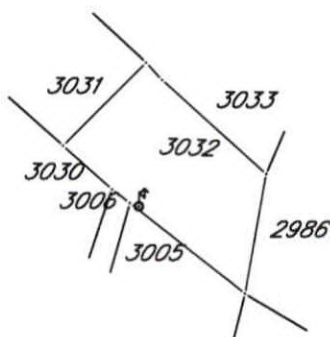
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
654
900
009 600 565 9

4
654
900
009 600 565 9



4
654
800
009 600 565 9

4
654
800
009 600 565 9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Handwritten signature

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

-Idejno rjesenje arhitekture , unutrašnje arhitekture,

Za potrebe objekta: *STAMBENI OBJEKAT (Su+P+4)*

Na lokaciji: : Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Investitor: *MUSIĆ SMAIL*

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rjesenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- STAMBENI OBJEKAT spratnosti Su+P+4
- Namjenu objekta planirati za kolektivno stanovanje.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

Musić Smail

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE,,Novembar, 2023. god

M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

Investitor: MUSIĆ SMAIL

Idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.07-014/22-232/4 od 09.05.2022. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	UP 1160, zona „C“, podzona „C1“
Površina urbanističke parcele:	381,00m ²
Površina lokacije za građenje:	378,00m ²
Indeks zauzetosti:	0.4
Površina pod objektom:	152,40m ²
Indeks izgrađenosti:	1.80
Max BGP:	685,80m ²
Max visinska kota:	/
Max spratnost:	7 vidnih etaža
Parkiranje:	1,2 stan – 1 parking mjesto (kolektivno stanovanje)

POSTOJEĆE STANJE

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Pečurice – centar", (grafički prilog "Analiza postojećeg stanja"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio uslova.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Objekat je u funkciji kolektivnog stanovanja spratnosti Su+P+4.

Suteren je u funkciji garažiranja, gdje su planirana parking mjesta, i ne ulazi u obračun BGP objekta.

Prizemlje i spratovi su identični i imaju funkciju stanovanja, Na svakoj etaži se nalaze po 2 stana koji se sastoje od dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, kupatila, spavaće sobe i terase.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu lokacije za građenje (378,00m²).

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi SUTERENA iznosi **P=125,00 m²**

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi PRIZEMLJA iznosi **P=133,50 m²**

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi SPRATA 1,2,3 i 4 iznosi **P=137,00 m²**

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova sprata 1, što čini indeks zauzetosti od 0.36 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0.4.

Objekat je spratnosti Su+P+4, ukupna bruto građevinska površina koja ulazi u obračun građevinske bruto površine objekta je **681.50 m²**, što čini indeks izgrađenosti od 1,80 što je jednako dozvoljenom indeksu izgrađenosti od 1.80.

Bruto površina projektovanog objekta sa suterenom iznosi **P=806.50 m²**

Neto površina projektovanog objekta Su+P+4 iznosi **P=685.93 m²** (sa suterenom).

Neto površina projektovanog objekta Su+P+4 iznosi **P=573.33 m²** (bez suterena).

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvisočije tačke objekta je **18,50m**.

Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele i u suterenu, i planirano je 8 parking mjesta, a neka su u vidu auto-makaza.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina koja svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Prilaz predmetnoj parceli i objektu je sa jugo-zapadne strane.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena kolektivnom stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u Al ramovima i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

FUNKCIJA

STAMBENI OBJEKAT :

SUTEREN

1	PROSTOR ZA GARAŽIRANJE	keramika	fasada	fasada	96.80m ²
UKUPNO NETO					96.80m²
ZAJEDNICKE PROSTORLJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²
UKUPNO NETO SUTERENA					112.60m²
UKUPNO BRUTO SUTERENA					125.00m²

PRIZEMLJE

STAN 1					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	12.37m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					40.99m²
STAN 2					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²
ZAJEDNICKE PROSTORLJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA					111.57m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA					133.50m²

SPRAT 1

STAN 3					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²
STAN 4					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²
UKUPNO NETO 1. SPRATA					115.44m²
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA					137.00m²

SPRAT 2

STAN 5					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²
STAN 6					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²
UKUPNO NETO 2. SPRATA					115.44m²
UKUPNO BRUTO 2. SPRATA					137.00m²

SPRAT 3

STAN 7					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²
STAN 8					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²
UKUPNO BRUTO 3. SPRATA					115.44m²
UKUPNO BRUTO 3. SPRATA					137.00m²

SPRAT 4

STAN 9					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²
STAN 10					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆA SOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²
UKUPNO BRUTO 4. SPRATA					115.44m²
UKUPNO BRUTO 4. SPRATA					137.00m²

Ukupna NETO površina objekta iznosi **P=573.33 m²**;

Ukupna BRUTO površina objekta iznosi **P= 681,50 m²**.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na temeljnoj armirano betonskim temeljnim trakama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi spoljasnji zidovi su debljine 20cm zidani giter blokom, unutrašnji zidovi su rigips zidovi debljine 10cm.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm u nijansama svijetlo bijele boje i kamena kako je to naznaceno u grafickom prilogu.
- Popločavanje dvorišta behaton pločama.
- Ozelenjavanje dvorišta kako je prikazano u grafickom dijelu projekta.
- Ograđivanje parcele metalnom ogradom u kombinaciji sa betonom.
- Unutrašnji pregradni rigips zidovi su debljine 10 cm u nijansama bijele boje.
- 3D vizuelizacija objekata je prilagodjena namjeni koja je u funkciji stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

Osnovni projektovani krov je ravni neprohodni krov.

Spoljna stolarija je od AL profila u antracit boji, sa dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem (smanjenje transmisaonih gubitaka) i međuprostorom od najmanje 16 mm ispunjen internim gasom (argonom) koji djeluje kao toplotni izolator. Kako bi se smanjio koeficijent (manje od $1,5W/m^2K$) prolaza toplote staklene površine na spoljašnjoj površini svakog stakla postavlja se tzv. Low-E premaz (premaz niske emisivnosti). Postavljanjem tog sloja samo sa spoljašnjih površina stakla dozvoljava se ulaz toplote ali ne i izlaz, tako da staklo djeluje poput toplotnog ventila. Low-E premaz je bezbojan i ne utiče na prolazak svjetlosti.

Unutrašnja stolarija je od AL profila u bijeloj boji.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od keramika I klase;

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća:

- su malterisani bojeni poludisperzivnom bijelom bojom , sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi i plafoni su malterisani i bojeni poludisperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim predradnjama.
- zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama do plafona.
 - plafoni kupatila su malterisani i bojeni disperzivnom bijelom bojom, sa svim potrebnim radnjama

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

KANALIZACIJA

Način priključka na odvodnju oborinske i fekalne vode definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeca.

VODOVOD

Spoj na buduću vodovodnu mrežu definisan je uslovima koji su propisani od strane javnog preduzeca.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak novih objekata na niskonaponsku mrežu potrebno je projektovati shodno uslovima tj. Tehničkim preporukama koje izdaje EPCG.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza će se popločati; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu. Svi vertikalni oluci koji su projektovani na objektu su ugrađeni u termofasadu objekta kako nebi remetili vizuelnu koncepciju objekta

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija podova u prizemlju i sanitarnim čvorovima na spratovima je sika i kondor 4mm.

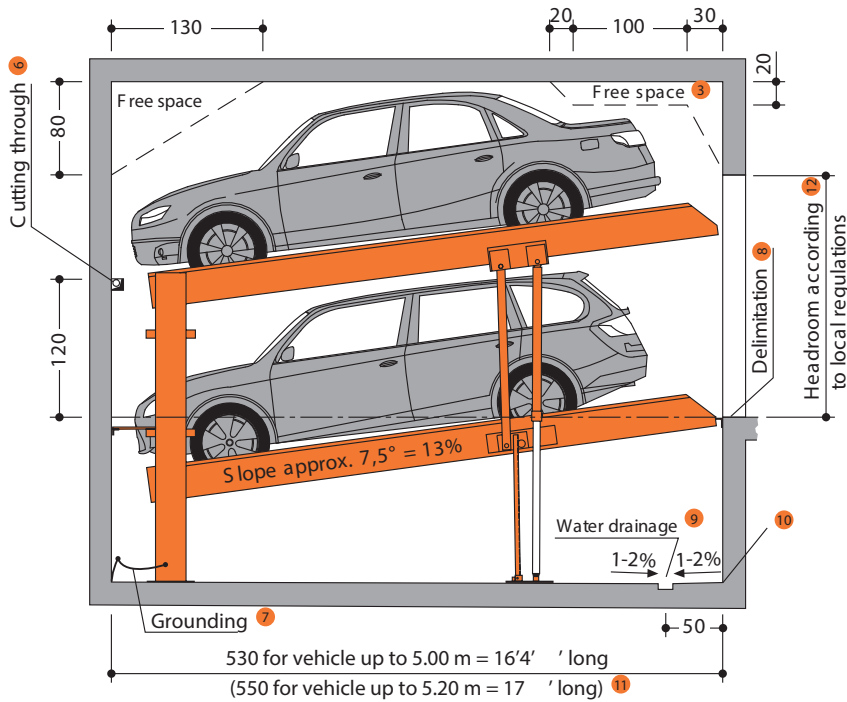
Bijelo Polje, Novembar, 2023.god.

Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.



Garage without door (basement garage)



Dimensions

All space requirements are minimum finished dimensions.

Tolerances for space requirements + $\frac{3}{0}$.¹
Dimensions in cm.

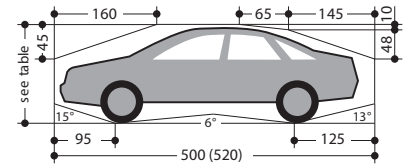
EB (single platform) = 2 vehicles
DB (double platform) = 4 vehicles

Suitable for

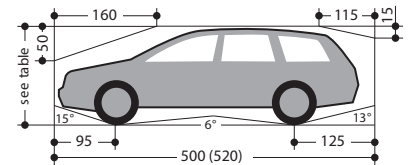
Standard passenger cars:
Limousine, station wagon, SUV, van
according to clearance and maximal
surface load.

width	190 cm ²
weight	max. 2000 kg
wheel load	max. 500 kg

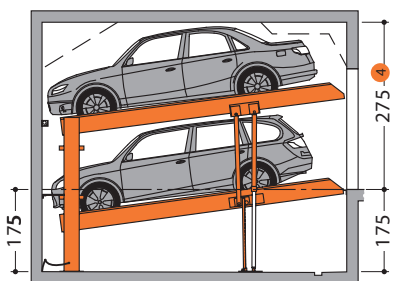
Clearance profile Limousine (L)



Clearance profile Station wagon (S)

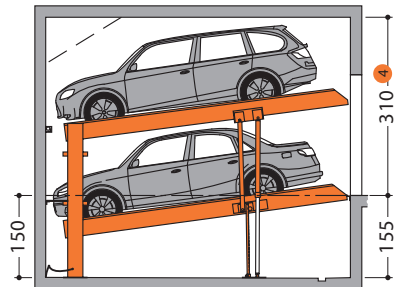


2042-175/275



height	275	car height upper (L) ⁵	150	car height lower (L+S)	154
--------	-----	-----------------------------------	-----	------------------------	-----

2042-155/310



height	310	car height upper (L+S)	154	car height lower (L+S)	154
--------	-----	------------------------	-----	------------------------	-----

- To follow the minimum finished dimensions, make sure to consider the tolerances according to VOB, part C (DIN 18330 and 18331) and the DIN 18202.
- Car width for platform width 230 cm. If wider platforms are used it is also possible to park wider cars.
- Free space does not apply for station wagons on upper platform.
- If a higher ceiling height is available higher cars can be parked.
- L = Limousine / S = Station wagon
- For dividing walls: cutting through 10 x 10 cm.
- Potential equalization from foundation grounding connection to system (provided by the customer).

- In compliance with DIN EN 14010, 10 cm wide yellow-black markings compliant to ISO 3864 must be applied by the customer to the edge of the pit in the entry area to mark the danger zone (see „load plan“ page 4).
- Slope with drainage channel and sump.
- At the transition section between pit floor and walls no hollow mouldings/coves are possible. If hollow mouldings/coves are required, the systems must be designed smaller or the pits accordingly wider.
- For convenient use of your parking space and due to the fact that the cars keep becoming longer we recommend a pit length of 550 cm.
- Must be at least as high as the greatest car height + 5 cm.

- Page 1 Section Dimensions Car data
- Page 2 Width dim. without door
- Page 3 Width dim. with door Function
- Page 4 Approach Load plan
- Page 5 Installation Electrical installation
- Page 6 Technical data
- Page 7 To be performed by the customer Description

Page 1
Section
Dimensions
Car data

Page 2
Width dim.
without door

Page 3
Width dim.
with door
Function

Page 4
Approach
Load plan

Page 5
Installation
Electrical
installation

Page 6
Technical
data

Page 7
To be performed
by the customer
Description

Width dimensions for garage without door (basement garage)

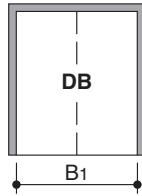
Dividing walls

Single Platform (EB)



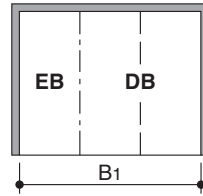
usable platform width	B1
230	260
240	270
250	280
260	290
270	300

Double Platform (DB)



usable platform width	B1
460	490
470	500
480	510
490	520
500	530

Single and Double Platform (EB + DB) – Example

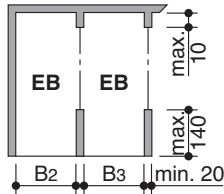


usable platform width	B1
230 + 460	750
240 + 470	770
250 + 480	790
250 + 500	810
270 + 500	830

Carriageway in accordance with local regulations

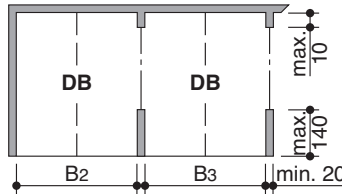
Columns in pit

Single Platform (EB)



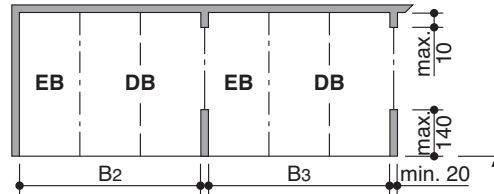
usable platform width	B2	B3
230	255	245
240	265	255
250	275	265
260	285	275
270	295	285

Double Platform (DB)



usable platform width	B2	B3
460	485	475
470	495	485
480	505	495
490	515	505
500	525	515

Single and Double Platform (EB + DB) – Example

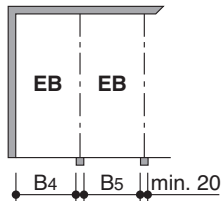


usable platform width	B2	B3
230 + 460	745	735
240 + 470	765	755
250 + 480	785	775
250 + 500	805	795
270 + 500	825	815

Carriageway in accordance with local regulations

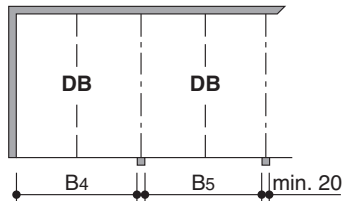
Columns outside pit

Single Platform (EB)



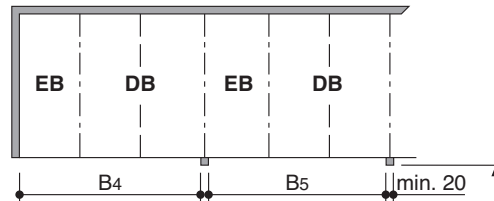
usable platform width	B4	B5
230	250	240
240	260	250
250	270	260
260	280	270
270	290	280

Double Platform (DB)



usable platform width	B4	B5
460	480	470
470	490	480
480	500	490
490	510	500
500	520	510

Single and Double Platform (EB + DB) – Example



usable platform width	B4	B5
230 + 460	740	730
240 + 470	760	750
250 + 480	780	770
250 + 500	800	790
270 + 500	820	810

Carriageway in accordance with local regulations

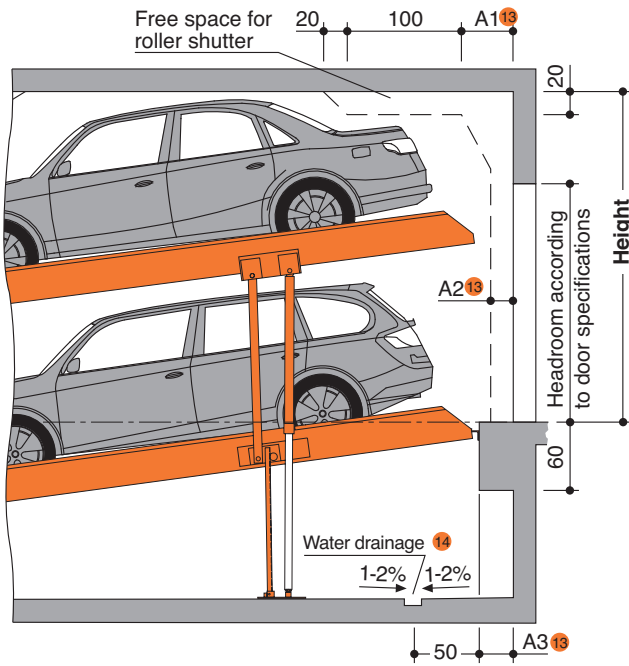


For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 500 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

- Page 1
Section
Dimensions
Car data
- Page 2
Width dim.
without door
- Page 3
Width dim.
with door
Function
- Page 4
Approach
Load plan
- Page 5
Installation
Electrical
installation
- Page 6
Technical
data
- Page 7
To be performed by the customer
Description

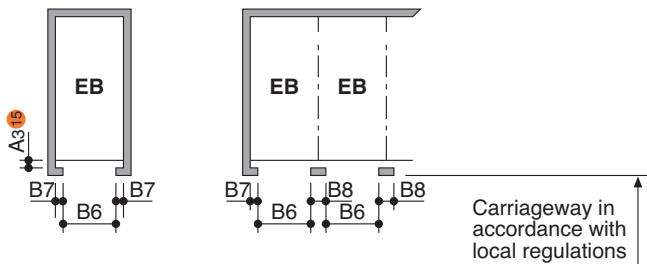
Garage with door



- 13** Dimensions A1, A2 and A3 must be coordinated with the door supplier (provided by the customer).
- 14** Slope with drainage channel and sump.
- 15** Seat-engaging surface (dimensions require coordination with door supplier.) Allround door dimensions require coordination between door supplier and local agency of KLAUS Multiparking.

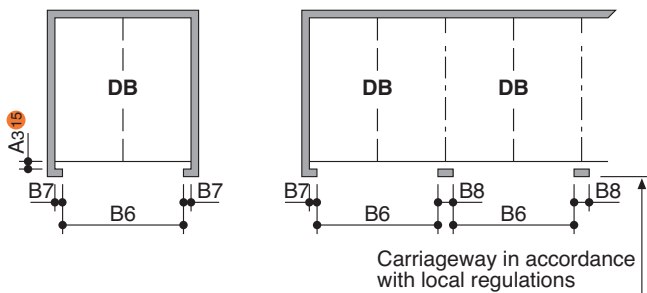
Width dimensions for garage with door

Single platform (EB)



usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
230	230	15	30
240	240	15	30
250	250	15	30
260	260	15	30
270	270	15	30

Double platform (DB)



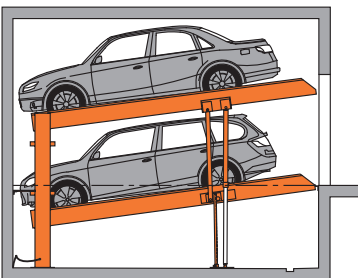
usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
460	460	15	30
470	470	15	30
480	480	15	30
490	490	15	30
500	500	15	30

! For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 500 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

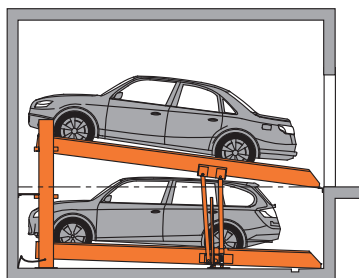
For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

Function

System lifted

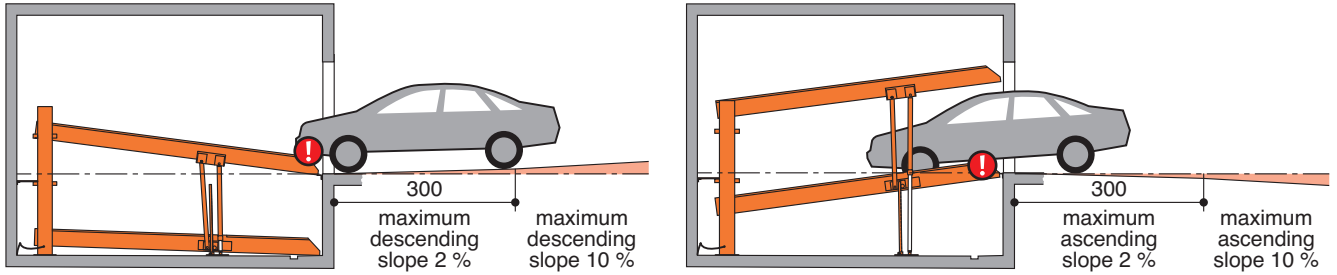


System lowered



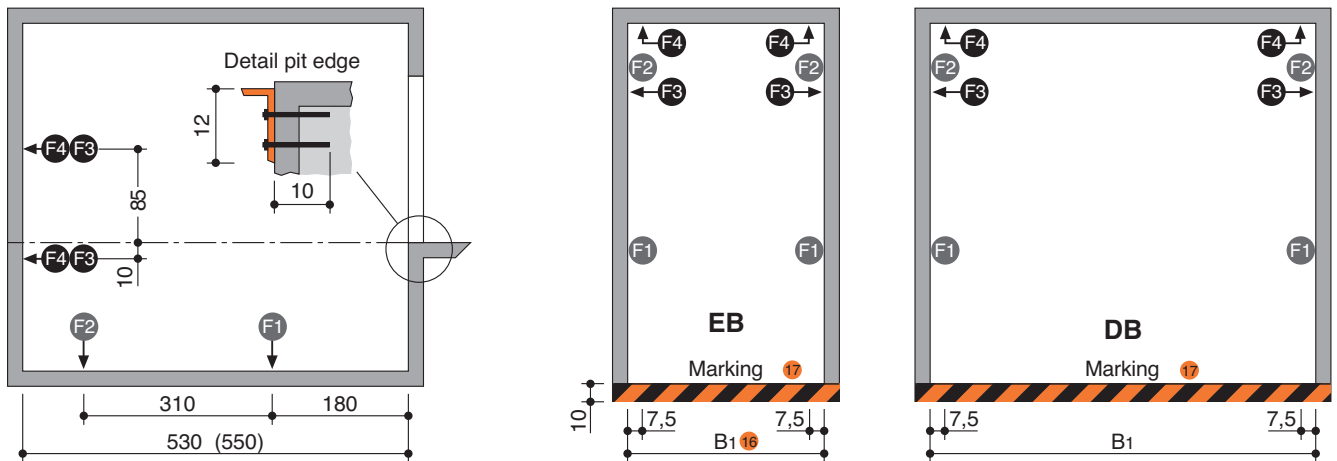
- Page 1
Section
Dimensions
Car data
- Page 2
Width dim.
without door
- Page 3
Width dim.
with door
Function
- Page 4
Approach
Load plan
- Page 5
Installation
Electrical
installation
- Page 6
Technical
data
- Page 7
To be performed by the customer
Description

Approach



! The illustrated maximum approach angles must not be exceeded. Incorrect approach angles will cause serious manoeuvring & positioning problems on the parking system for which the local agency of KLAUS Multiparking accepts no responsibility.

Load plan

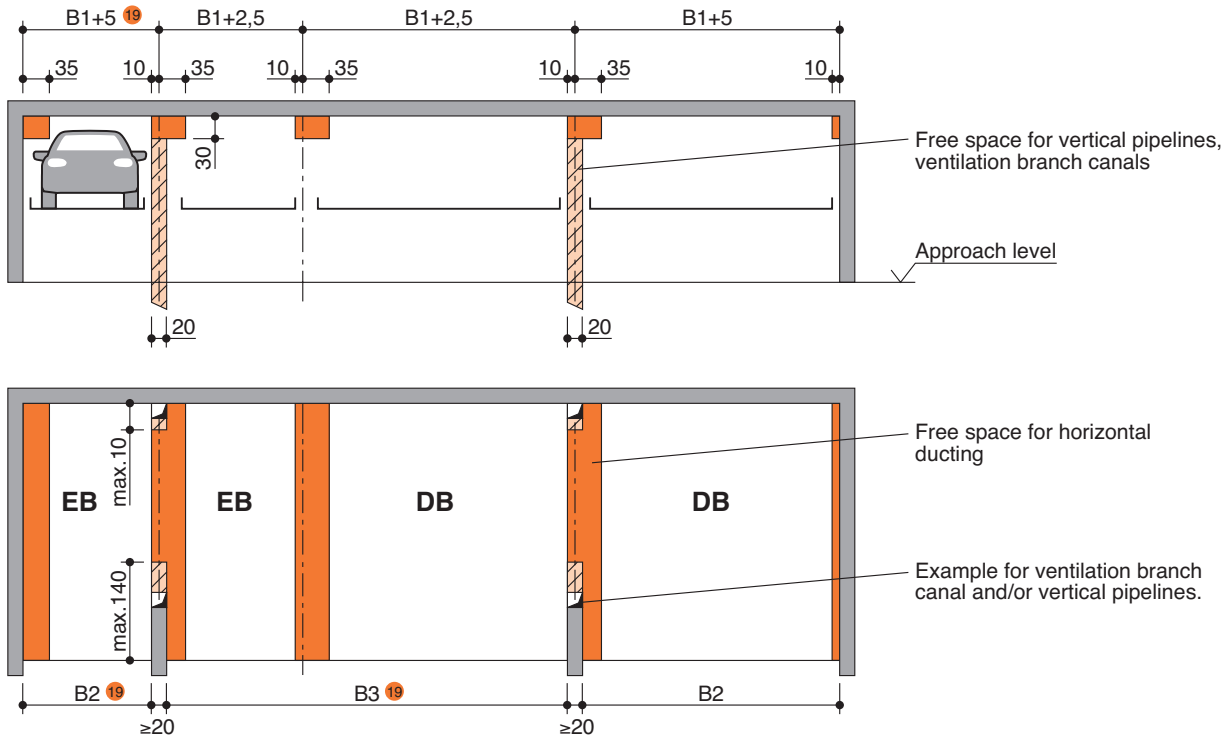


platform load	F1	F2	F3	F4	¹⁸
EB 2000 kg	+26 -0,4	+10	±1	±1	
DB 2000 kg	+47 -3,1	+16	±1	±1,2	

! Units are doweled to the floor. Drilling depth: approx. 15 cm.
 Floor and walls below the drive-in level are to be made of concrete (quality minimum C20/25)!
 The dimensions for the points of support are rounded values. If the exact position is required, please contact KLAUS Multiparking.

- ¹⁶ Dimension B1 see page 2
- ¹⁷ Marking compliant to ISO 3864 (colors used in this illustration are not ISO 3864 compliant)
- ¹⁸ All forces in kN

Installation data – Free space for longitudinal and vertical ducts (e.g. ventilation)

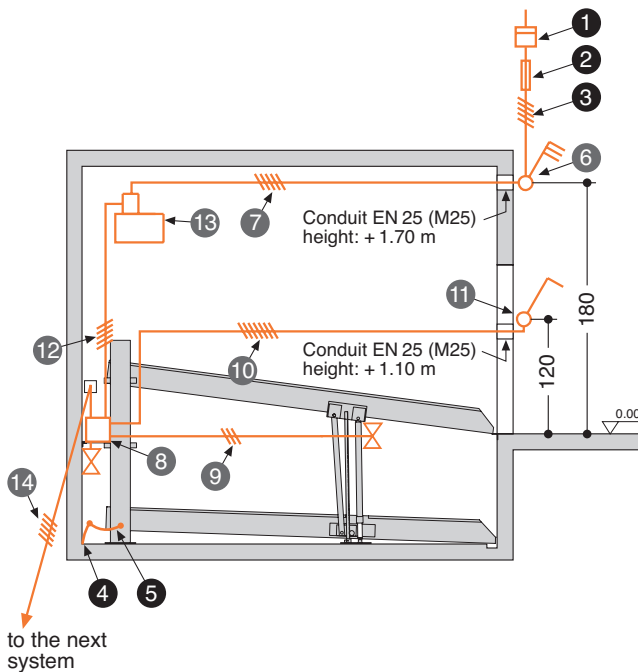


! Free space only applicable if vehicle is parked forwards = FRONT FIRST and driver's door on the left side.

¹⁹ Dimensions B1, B2 and B3 see page 2

Electrical installation

Installation diagram



Electrical data (to be performed by the customer)

No.	Quantity	Description	Position	Frequency
1	1	Electricity meter	in the supply line	
2	1	Main fuse: 3 x fuse 16 A (slow) or circuit breaker 3 x 16 A (trigger characteristic K or C)	in the supply line	1 per unit
3	1	Supply line 5 x 2.5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	to main switch	1 per unit
4	every 10 m	Foundation earth connector	corner pit floor	
5	1	Equipotential bonding in accordance with DIN EN 60204 from foundation earth connector to the system		1 per system

Electrical data (included in delivery of KLAUS Multiparking)

No.	Description
6	Lockable main switch
7	Supply line 5 x 2.5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor
8	Terminal box
9	Control line 3 x 0.75 mm ² (PH + N + PE)
10	Control line 7 x 1.5 mm ² with marked wire and protective conductor
11	Operating device
12	Control line 5 x 1.5 mm ² with marked wire and protective conductor
13	Hydraulic unit 3.0 kW, three-phase current, 400 V / 50 Hz
14	Control line 5 x 1.5 mm ² with marked wire and protective conductor

Page 1
Section
Dimensions
Car data

Page 2
Width dim.
without door

Page 3
Width dim.
with door
Function

Page 4
Approach
Load plan

Page 5
Installation
Electrical
installation

Page 6
Technical
data

Page 7
To be performed
by the customer
Description

Page 1
Section
Dimensions
Car data

Page 2
Width dim.
without door

Page 3
Width dim.
with door
Function

Page 4
Approach
Load plan

Page 5
Installation
Electrical
installation

Page 6
Technical
data

Page 7
To be performed by the customer
Description

Technical data

Field of application

By default, the system can only be used for a fixed number of users.

Units

Low-noise power units mounted to rubber-bonded-to metal mountings are installed. Nevertheless we recommend that parking system's garage be built separately from the dwelling.

Available documents

- wall recess plans
- maintenance offer/contract
- declaration of conformity
- test sheet on airborne and slid-borne sound

Environmental conditions

Environmental conditions for the area of multiparking systems: Temperature range -10 to $+40^{\circ}$ C. Relative humidity 50% at a maximum outside temperature of $+40^{\circ}$ C.

If lifting or lowering times are specified, they refer to an environmental temperature of $+10^{\circ}$ C and with the system set up directly next to the hydraulic unit. At lower temperatures or with longer hydraulic lines, these times increase.

Sound insulation

According to DIN 4109 (Sound insulation in buildings), para. 4, annotation 4, KLAUS Multiparkings are part of the building services (garage systems).

Normal sound insulation:

DIN 4109, para. 4, Sound insulation against noises from building services.

Table 4 in para. 4.1 contains the permissible sound level values emitted from building services for personal living and working areas. According to line 2 the maximum sound level in personal living and working areas must not exceed 30 dB (A).

Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_{w} = 57$ dB (to be provided by customer)

Increased sound insulation (special agreement):

Draft DIN 4109-10, Information on planning and execution, proposals for increased sound insulation.

Agreement: Maximum sound level in personal living and working areas 25 dB (A). *Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).*

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_{w} = 62$ dB (to be provided by customer)

Note: User noises are noises created by individual users in our Multiparking systems. These can be noises from accessing the platforms, slamming of vehicle doors, motor and brake noises.

Building application documents

According to LBO and GaVo (garage regulations) the Multiparking systems are subject to approval. We will provide the required building application documents.

Care

To avoid damages resulting from corrosion, make sure to follow our cleaning and care instructions and to provide good ventilation of your garage.

Corrosion protection

See separate sheet regarding corrosion protection.

Railings

If the permissible drop opening is exceeded, railings are to be mounted on the systems. If there are traffic routes next to or behind the installations, railings compliant to DIN EN ISO 13857 must be installed by the customer. Railings must also be in place during construction.

CE Certification

The systems on offer comply with DIN EN 14010 and EC Machine Directive 2006/42/EC. Furthermore, this system underwent voluntary conformity testing by TÜV SÜD.

<p>ZERTIFIKAT</p> <p>◆</p> <p>CERTIFICATE</p> <p>◆</p> <p>認証証書</p> <p>◆</p> <p>CERTIFICADO</p> <p>◆</p> <p>CERTIFICAT</p>	
<h3>Certificate concerning the examination of conformity</h3>	
<p>Certificate no:</p> <p>Certification body:</p> <p>Applicant / Certification holder:</p> <p>Date of application:</p> <p>Manufacturer:</p> <p>Product:</p> <p>Type:</p> <p>Test laboratory:</p> <p>Date and number of the test report / mark of conformity:</p> <p>Test specifications:</p> <p>Validity:</p> <p>Result:</p> <p>Date of issue:</p>	<p>KP 333</p> <p>TÜV SÜD Industrie Service GmbH Zertifizierungsstelle für Produkte der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt - Germany</p> <p>KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany</p> <p>2013-12-16</p> <p>KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany</p> <p>Equipment for power driven parking of motor vehicles</p> <p>MultiBase 2042 EB 2.000 kg MultiBase 2042 DB 2.000 kg</p> <p>TÜV SÜD Industrie Service GmbH Prüflaboratorium für Produkte der Fördertechnik Prüfbereich Maschinen der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt – Germany</p> <p>2014-10-01 KP 333</p> <p>- 2006 / 42 / EC, Annex I - DIN EN 14010</p> <p>This Certificate is valid until 2019-09-30</p> <p>The equipment fulfills the requirements of the test specifications for the respective scope of application stated in the annex (page 1) of this certificate, keeping the mentioned conditions.</p> <p>2014-10-01</p>
<p>Certification body for lifts and cranes</p> <p> Chadhi Noureddine</p> <p></p> <p>TUV®</p>	

Page 1
SectionDimensions
Car dataPage 2
Width dim.
without doorPage 3
Width dim.
with door
FunctionPage 4
Approach
Load planPage 5
Installation
Electrical
installationPage 6
Technical
dataPage 7
To be performed by the customer
Description

To be performed by the customer

Safety fences

Any constraints that may be necessary according to DIN EN ISO 13857 in order to provide protection for the park pits for pathways directly in front, next to or behind the unit. This is also valid during construction. Railings for the system are included in the series delivery when necessary.

Numbering of parking spaces

Consecutive numbering of parking spaces.

Building services

Any required lighting, ventilation, fire extinguishing and fire alarm systems as well as clarification and compliance with the relevant regulatory requirements.

Drainage

For the front area of the pit we recommend a drainage channel, which you connect to a floor drain system or sump (50 x 50 x 20 cm). The drainage channel may be inclined to the side, however not the pit floor itself (longitudinal incline is available). For reasons of environmental protection we recommend to paint the pit floor, and to provide oil and petrol separators in the connections to the public sewage network.

Strip footings

If due to structural conditions strip footings must be effected, the customer shall provide an accessible platform reaching to the top of the said strip footings to enable and facilitate themounting work.

Marking

According to DIN EN 14010, a warning that identifies this danger area must be placed in the entrance area that conforms to ISO 3864. This must be done according to EN 92/58/EWG for systems with a pit (platforms within the pit) 10 cm from the edge of the pit.

Wall cuttings

Any necessary wall cuttings according to page 1.

Electrical supply to the main switch / Foundation earth connector

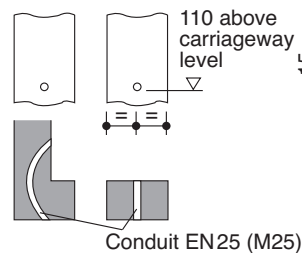
Suitable electrical supply to the main switch must be provided by the customer during installation. The functionality can be monitored on site by our fitters together with the electrician. If this cannot be done during installation for some reason for which the customer is responsible, the customer must commission an electrician at their own expense and risk.

In accordance with DIN EN 60204 (Safety of Machinery. Electrical Equipment), grounding of the steel structure is necessary, provided by the customer (distance between grounding max. 10 m).

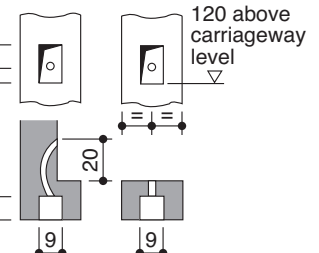
Operating device

Cable conduits and recesses for operating device (for double wing doors: please contact the local agency of KLAUS Multiparking).

Operating device exposed



Operating device concealed



If the following are not included in the quotation, they will also have to be provided / paid for by the customer:

- Mounting of contactor and terminal box to the wall valve, complete wiring of all elements in accordance with the circuit diagram
- Costs for final technical approval by an authorized body
- Main switch
- Control line from main switch to hydraulic unit

Description Single platform (EB) and Double platform (DB)

General description

Multiparking system providing independent parking spaces for 2 cars (EB), 2 x 2 cars (DB), one on top of the other each.

Dimensions are in accordance with the underlying dimensions of parking pit, height and width

The parking bays are accessed inclined (by approx. 7.5 degrees).

Vehicles are positioned on each parking space using wheel stops on the right side (adjust according to operating instructions).

Operation via operating device with hold-to-run-device using master keys.

The operating elements are usually mounted either in front of the column or on the outside of the door frame

Operating instructions are attached to each operator's stand.

For garages with doors at the front of the parking system the special dimensional requirements have to be taken into account.

Multiparking system consisting of:

- 2 steel pillars with base elements (mounted on the floor)
- 2 sliding platforms (mounted to the steel pillars with sliding bearings)
- 2 platforms
- 1 mechanic synchronization control system (to ensure synchronous operation of the hydraulic cylinders while lowering and lifting the platform)
- 2 hydraulic cylinders
- 2 rigid supports (connect the platforms)
- 1 automatic hydraulic safety valve (prevents accidental lowering of the platform while accessing the platform)
- Dowels, screws, connecting elements, bolts, etc.
- The platforms and parking spaces are end-to-end accessible for parking!

Platforms consisting of:

- Platform base sections
- Adjustable wheel stops
- Canted access plates
- Side members
- Central side member [only DB]
- Cross members
- Safety railings – along the upper and lower platform (if required)
- Screws, nuts, washers, distance tubes, etc.

Hydraulic system consisting of:

- Hydraulic cylinder
- Solenoid valve
- Safety valve
- Hydraulic conduits
- Screwed joints
- High-pressure hoses
- Installation material

Electric system consisting of:

- Operating device (Emergency Stop, lock, 1 master key per parking space)
- Terminal box at wall valve

Hydraulic unit consisting of:

- Hydraulic power unit (low-noise, installed onto a console with a rubber-bonded-to-metal mounting)
- Hydraulic oil reservoir
- Oil filling
- Internal geared wheel pump
- Pump holder
- Clutch
- 3-phase-AC-motor
- Contactor (with thermal overcurrent relay and control fuse)
- Test manometer
- Pressure relief valve
- Hydraulic hoses (which reduce noise transmission onto the hydraulic pipe)

We reserve the right to change this specification without further notice

KLAUS Multiparking reserves the right in the course of technical progress to use newer or other technologies, systems, processes, procedures or standards in the fulfillment of their obligations other than those originally offered provided the customer derives no disadvantage from their so doing.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

IZJAVE

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjericama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru
Investitor: MUSIĆ SMAIL

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 07-014/22-232/4 od 09.05.2022. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	UP 1160, zona „C“, podzona „C1“	/
Površina urbanističke parcele	381,00m ²	/
Površina lokacije za građenje	378,00m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.4	0,36
Max površina pod objektom	152,40m ²	137,00m ²
Zadati indeks izgrađenosti	1.8	1,8
Max BGP (bez suterena)	685,50m ²	681,50m ²
Max BGP (sa suterenom)	/	806,50m ²
Max spratnost	7 vidnih etaža	Su+P+4
Max visinska kota	/	18.50m
Parkiranje	1,2 -1 PM (kolektivno stanovanje)	8PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojeće saobraćajnice – kat. parcele br. 3006 površine 421m² koja je po kulturi ulica, upisana u LN 240, svojina opštine Crna Gora a na raspolaganju opštini Bar.



Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljkovic

Aleksandra Veljkovic, dipl.ing.arh.

DOO „Alians Montenegro Trade“

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvršio diobu Kat.parcela br.3032 po planskom dokumentu DUP Pecurice Centar urbanistička parcela UP-1160 ZONA C PODZONA C1 po koordinatama dobijenim iz UTU Br.07 -014/22-232/4 od 09.05.2022g.izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Bar .

Kao i geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.3032

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklpom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom i UP-1160 Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.3032 koja odgovara dijelu UP-1160 u površini od $P=378m^2$. Ukupna površina UP-1160 iznosi $P=381m^2$. Razlika u površini između grafike I alfanumerike iznosi $13m^2$.Parcela po listu nepokretnosti ima površinu od $400m^2$,a po skici ima površinu od $387m^2$.

Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.3006 po kulturi ulica ukupne površine $P=421m^2$ upisane u LN.240 KO.Pecurice ,svojina Crna Gora,raspologanje Opština Bar.

U BARU
08.12.2023g



za Alians Montenegro Trade DOO
direktor Radonjic Mirjana

Radonjic

CRNA GORA
 OPŠTINA: Bar
 KATASTARSKA OPŠTINA: Pecurice
 KP.3032/1-3032/2

SITUACIJA



Koordinate tacaka UP-1160

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
55	6595618.650	4654848.040
58	6595607.710	4654837.090
59	6595613.500	4654831.920
143	6595617.700	4654828.660
291	6595631.230	4654818.060

Koordinate tacaka KP.3032/1-3032/2

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
71	6595620.770	4654845.760
55	6595618.650	4654848.040
56	6595607.710	4654837.090
57	6595613.500	4654831.920
75	6595614.160	4654831.370
76	6595616.530	4654829.580
78	6595631.237	4654818.096
79	6595631.770	4654817.680

LEGENDA

- katastarsko stanje
- stanje na terenu
- urbanistička parcela
- 50.08 Kote terena
- Izhipse ekv. 0.20m.

RAZMJERA 1:200

Geodetska organizacija:
 "ALIANŠ MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
 Geo.Radonja Mirjana

April 2023.god.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

ELABORAT PARCELACIJE

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-3313/2023
Bar, 19. jul 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev „Alians Montenegro trade“ doo Bar i ovjerava se elaborat parcelacije u okviru palnskog dokumenta dup „Pečurice centar“ UP160 i katastarske parcele broj 3032 K.O. Pečurice, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„Alians Montenegro trade“ doo Bar dostavio je ovom organu elaborat parcelacije u okviru palnskog dokumenta dup „Pečurice centar“ UP160 i katastarske parcele broj 3032 K.O. Pečurice, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Alians Montenegro Trade“-u doo Bar
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-3313/2023
Bar, 19. jul 2023. godine

N A L A Z

**Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta dup „Pežurice centar“ UP 160, katastarske parcele broj 3032 K.O. Pežurice, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.
TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „ALIANS MONTENEGRO TRADE“-u doo Bar
- arhiv

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE:UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica:PJ Bar

Mjesto:Bar

Broj predmeta:25/23

Datum: 13.04.2023g.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Dioba parcele po planskom dokumentu DUP Pecurice Centar UP 1160

STRANKA:Music Smail

KATASTARSKA PARCELA BR:3032

LIST NEPOKRETNOSTI BR:1423

KATASTARSKA OPSTINA:Pecurice

OPSTINA:BAR

Naziv geodetske organizacije

„Alians Montenegro Trade“ DOO BAR

Odgovorno lice

Geo.Mirjana Radonjic

MIRJANA RADONJIC



Broj predmeta

Spisak prijava broj

Pregledao/la *Mirjana*

Ovjerao/la

Datum ovjere *19.07.2023.*

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

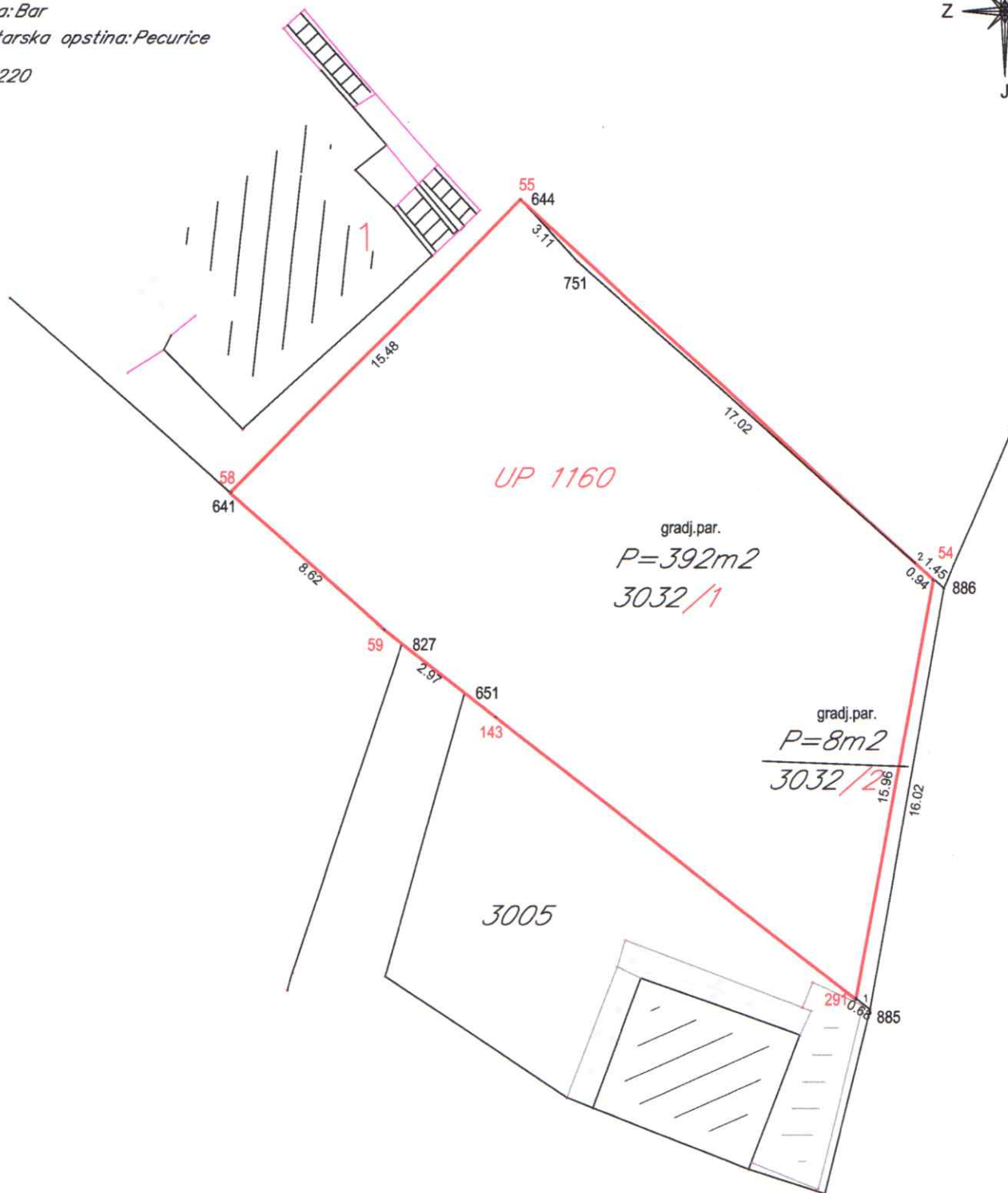
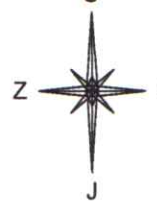
ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN!



SADRZAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju posla
2	Skica premjera-manual
3	Spisak prijava starog stanja
4	Spisak prijava novog stanja
5	Izjava odgovornog lica geodetske struke
6	Izjava ovlasćenog lica geodetske struke
7	Licenca za izvodjenje geodetskih radova
8	Uvjerenje za izvodjenje geodetskih radova
9	Saglasnost za geodetska mjerenja
10	Skisa parcele sa koordinatama
11	Zapisnik o izvršenom uvidjaju
12	Administrativna taksa
13	Urbanističko tehnički uslovi
14	
15	





Koordinate tacaka UP-1160

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
55	6595618.650	4654848.040
58	6595607.710	4654837.090
59	6595613.500	4654831.920
143	6595617.700	4654828.660
291	6595631.230	4654818.060

Koordinate tacaka kat.parcele br.3032

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
641	6595607.710	4654837.090
644	6595618.650	4654848.040
751	6595620.770	4654845.760
651	6595616.530	4654829.580
827	6595614.160	4654831.370
885	6595631.770	4654817.680
886	6595634.550	4654833.460

Koordinate tacaka diobe

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6595631.237	4654818.096
54	6595634.160	4654833.790
2	6595633.468	4654834.426

OVIJERAVA
 Alićević
 19.07.2023



DOO „Alians Montenegro Trade“
 Licenca br.02-3934/2 od 06.07.2012g.
 Shmio dana: 29.03.2023g.
 Geometar Radanjić Mirjana
 Broj licenje br.02-2887/2 od 17.11.2006g.

[Signature]

Naziv obrazca

OBRAZAC 21

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica:BAR

Katastarska opština :Pecurice

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Opština		BAR						
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština		Pecurice						
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1423	Music Smail	3032			svojina	pasnjak 4kl.	400		
						UKUPNO:		400		
Pregledao i ovjerio: <i>Čučević</i> 19.07.2023.										

13.04.2023

m.p.



geo. Radonjic Mirjana
 DOO Alians Montenegro Trade Bar

Radonjic



CRNA GORA		Opština					BAR		
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština					Pecurice		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1423	DOSADASNJI	3032/1				PASNAK 4 -gradj zemljište	392	
			3032/2				PASNAK 4 -gradj zemljište	8	
								UKUPNO:	400
Pregledao i ovjerio: <i>Mirjana Radonjic</i> 19.04.2023									

m.p.

geo. Radonjic Mirjana

DOO Alians Montenegro Trade Bar

13.04.2023



Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava o prihvatanju poslova	14

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Broj predmeta: 25/27

Datum: 13-04 .2023g

Izjava o prihvatanju poslova

Po zahtjevu Musić Srđila

Sa JMBG 1612947280081

Iz Pećurice

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Dioba parcele po planskom dokumentu

Za nepokretnosti

KO PEĆURICE

LN/PL 1423 Katastarska parcela 3032

PD _____

Geodetska organizacija izjavljuje da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova

Dioba parcele po planskom dokumentu
DUP Pećurice Centar UP-1160

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Naručilac radova

Musić Srđila

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMBG 1612947280081

Iz Dubrava - Pećurice

(potpis)



Geodetska organizacija:

DOO Alians Montenegro Trade

Ul. Dinastije Balšić 7C

dir. Radonjić Mirjana

M. Radonjić

(potpis)

DOO „Alians Montenegro Trade” -Bar

Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me Spisak prijava novog stanja

Na osnovu clana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,UPRAVE ZA NEKRETNINE.

Takodje na osnovu clana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

SAGLASNOST Za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIANŠ MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvršiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele 3032

-vlasnički list 1423

-kat.opština PEČURICE

-polit.opština BAE

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar 13-04 .2023god.

Davaoc saglasnosti:

1. Masić SMAIL

(Prezime,ocevo ime i ime)



(adresa)

JMBG: _____

Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava odgovornog lica geodetske struke	17

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti**

LN/PL. 1423 KO.Pecurice , katastarska parcela br.3032, objekat broj:

PD _____, po zahtjevu-Music Smail

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-3934/2 od 06.07.2012godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Mirjanu Radonjic

Koji posjeduje ovlašćenje za izvodjenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-2887/2 od 17.11.2006.godine iz oblasti:

1.DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

2.GEODETSKI RADOVI U INZINJERSKO- TEHNICKIM OBLASTIMA

Geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO BAR, sa sjedištem u Baru, Za izvodjenje geodetskih radova koristi mjerni uredjaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja GS08 proizvođača Leica Geosystems AG . za koji prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 048/21/01 od 31.08.2021g. izdato od „VEKOM GEO“ DOO.

Laserski daljinomjer Leica Disto S910

Za „Alians Montenegro trade “ DOO Bar

Mirjana Radonjic



Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava ovlaštenog lica geodetske struke	18

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Broj predmeta:25/23

Datum: 13.04.2023g.

**IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu-Music Smaila ,dana 13.04.2023g
podnijetom organizacionoj jedinici Bar,
geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO sa sjedištem u Baru,
Izvršila je geodetske radove:

Dioba kat.parcele po planskom dokumentu UP-1160 u Zoni C ,Podzona C1.

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i tehničkim normativima.

„Alians Montenegro Trade DOO Bar
Radonjic Mirjana



Mirjana Radonjic

Naziv obrazca	OBRAZAC
Zapisnik o izvršenom uviđaju	19

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije DOO Alians Montenegro Trade na dan 13-04-2023 po predmetu broj 25/23 za obavljene geodetske radove Dioba parcele po plan. dokum. čiji je podnosilac prijave : MUSIC SMIL

Prisutni :

Geodetska organizacija DOO ALIANS MONTENEGRO TRADE BAR

Stranke MUSIC SMIL

Rezultati uviđaja na licu mjesta :

Dioba parcele po planskom dokumentu
DUP - PEČINJICE CENTAR LP-1160 ZONA C, POZZANA CA

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. MUSIC SMIL
2. _____
3. _____

Geodetska organizacija

DOO Alians Montenegro Trade

UL. Dinastije Balšić 7C

dir. Radonjić Mirjana

(Ovlašćenje broj) 02-3943/2



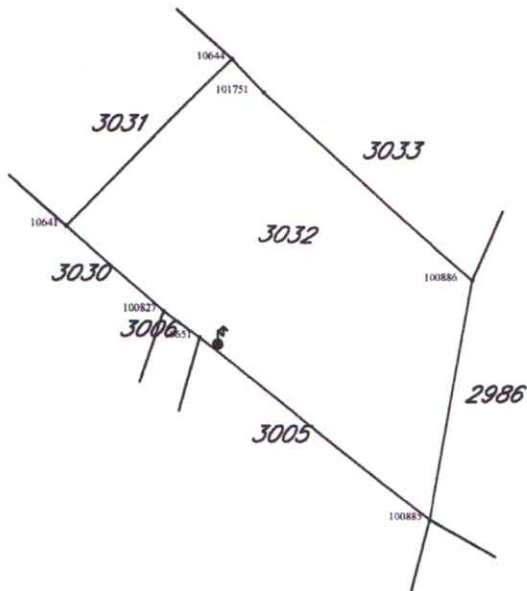
MIRJANA

(potpis)



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: PECURICE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-585/2023, od: 13.04.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.4.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.04.2023 10:49

10641	6595607.71	4654837.09	0.00	
10644	6595618.65	4654848.04	0.00	
10651	6595616.53	4654829.58	0.00	
100827	6595614.16	4654831.37	0.00	Odrzavanje
100885	6595631.77	4654817.68	0.00	Odrzavanje
100886	6595634.55	4654833.46	0.00	Odrzavanje
101751	6595620.77	4654845.76	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3032 (P=387 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

10644-101751 3.11

101751-100886 18.47

100886-100885 16.02

100885-10651 19.34

10651-100827 2.97

100827-10641 8.62

10641-10644 15.48

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3032 iznosi -13 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



Obradio:

K. Szalinski

Pregledao:

K. Szalinski



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

54	6595634.16	4654833.79
55	6595618.65	4654848.04
58	6595607.71	4654837.09
59	6595613.50	4654831.92
143	6595617.70	4654828.66
291	6595631.23	4654818.06





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”ALIANS MONTENEGRO TRADE” D.O.O. BAR

Ul. Bjeliši bb Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3934/2

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2S87/2

Podgorica, 17.11.2006 g.

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 65/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

RADONJIĆ MILIKE MIRJANA geodetski tehničar

Rođena 01.10.1965.g. u Lipovu-Kolašin dana 17.11.2006. godine, polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita, i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/ rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-iosije



DIREKTOR,
Rajko Janković

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	MUSIĆ SMAIL
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BAR
LOKACIJA:	Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a “Pečurice-centar”, u zoni “C” podzona “C1”. Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Novembar, 2023. god

M.P. _____



FOTO MONTAŽA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Beskeduh A

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Beskeduh A

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog:

FOTO MONTAŽA

Br. priloga:

2.

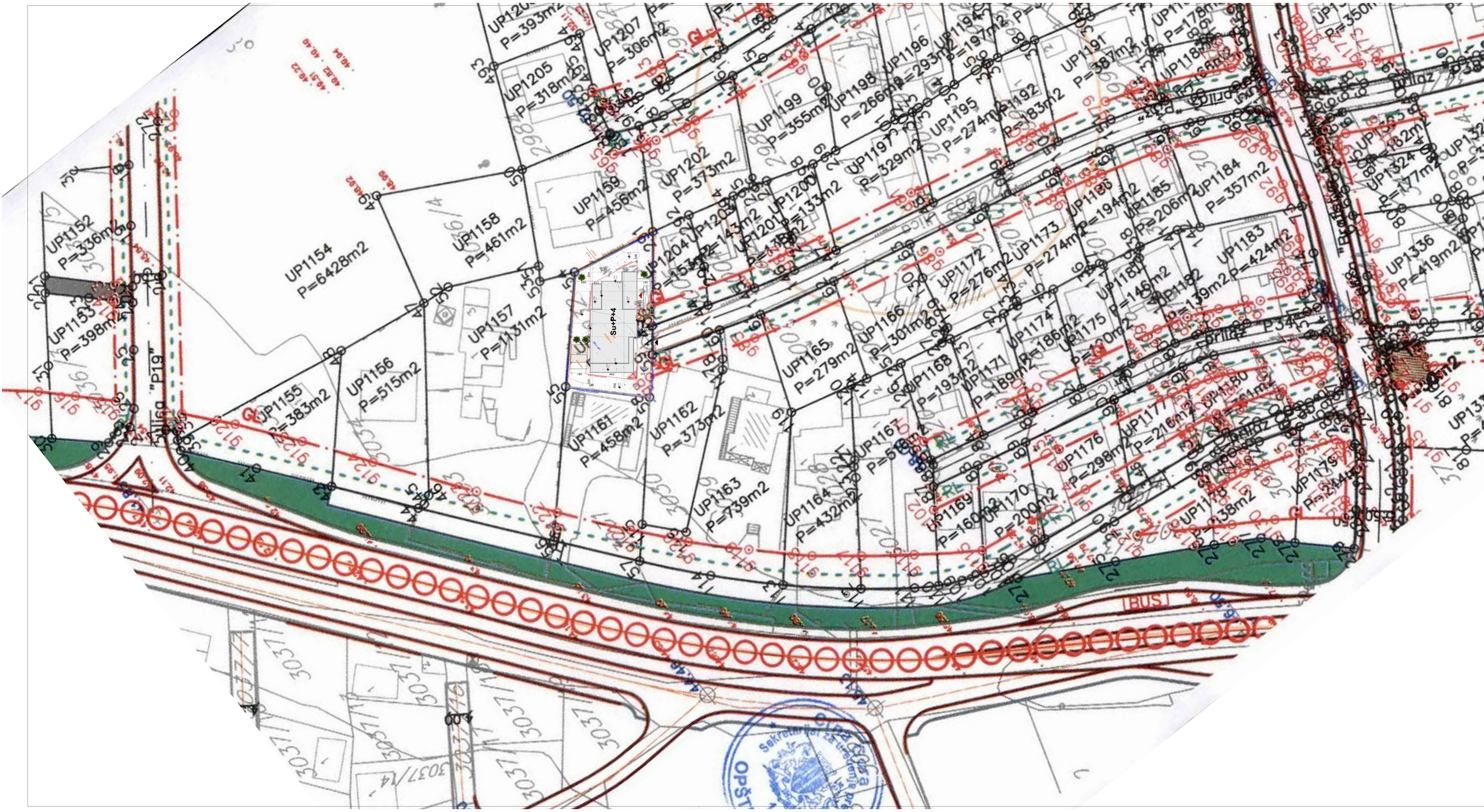
Br. strane:

0.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.



ŠIRA SITUACIJA

- OBJEKAT (Su+P+4)
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA

Koordinate tacaka UP-1160

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
55	6595618.650	4654848.040
58	6595607.710	4654837.090
59	6595613.500	4654831.920
143	6595617.700	4654828.660
291	6595631.230	4654818.060

Koordinate tacaka KP.3032/1-3032/2

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
71	6595620.770	4654845.760
55	6595618.650	4654848.040
56	6595607.710	4654837.090
57	6595613.500	4654831.920
75	6595614.160	4654831.370
76	6595616.530	4654829.580
78	6595631.237	4654818.096
79	6595631.770	4654817.680

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio Urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pećurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pećurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA RAZMJERA: 1 : 350

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: Br. priloga: Br. strane:

ŠIRA SITUACIJA 2.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.





UŽA SITUACIJA

- OBJEKAT (Su+P+4)
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA

Koordinate tacaka UP-1160

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
55	6595618.650	4654848.040
58	6595607.710	4654837.090
59	6595613.500	4654831.920
143	6595617.700	4654828.660
291	6595631.230	4654818.060

Koordinate tacaka KP.3032/1-3032/2

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
71	6595620.770	4654845.760
55	6595618.650	4654848.040
56	6595607.710	4654837.090
57	6595613.500	4654831.920
75	6595614.160	4654831.370
76	6595616.530	4654829.580
78	6595631.237	4654818.096
79	6595631.770	4654817.680

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMAIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio Urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1", Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA RAZMJERA: 1 : 150

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **UŽA SITUACIJA** Br. priloga: 2. Br. strane:








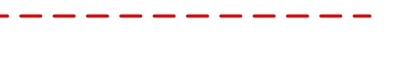

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.



SITUACIONI PLAN

-  OBJEKAT (Su+P+4)
-  ULAZ U OBJEKAT
-  ULAZ NA PARCELU
-  ZELENA POVRŠINA
-  TROTOAR I PRILAZNA STAZA
-  NISKO RASTINJE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  KATASTARSKA PARCELA
-  URBANISTIČKA PARCELA

Koordinate tacaka UP-1160

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
55	6595618.650	4654848.040
58	6595607.710	4654837.090
59	6595613.500	4654831.920
143	6595617.700	4654828.660
291	6595631.230	4654818.060

Koordinate tacaka KP.3032/1-3032/2

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
71	6595620.770	4654845.760
55	6595618.650	4654848.040
56	6595607.710	4654837.090
57	6595613.500	4654831.920
75	6595614.160	4654831.370
76	6595616.530	4654829.580
78	6595631.237	4654818.096
79	6595631.770	4654817.680

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMAIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

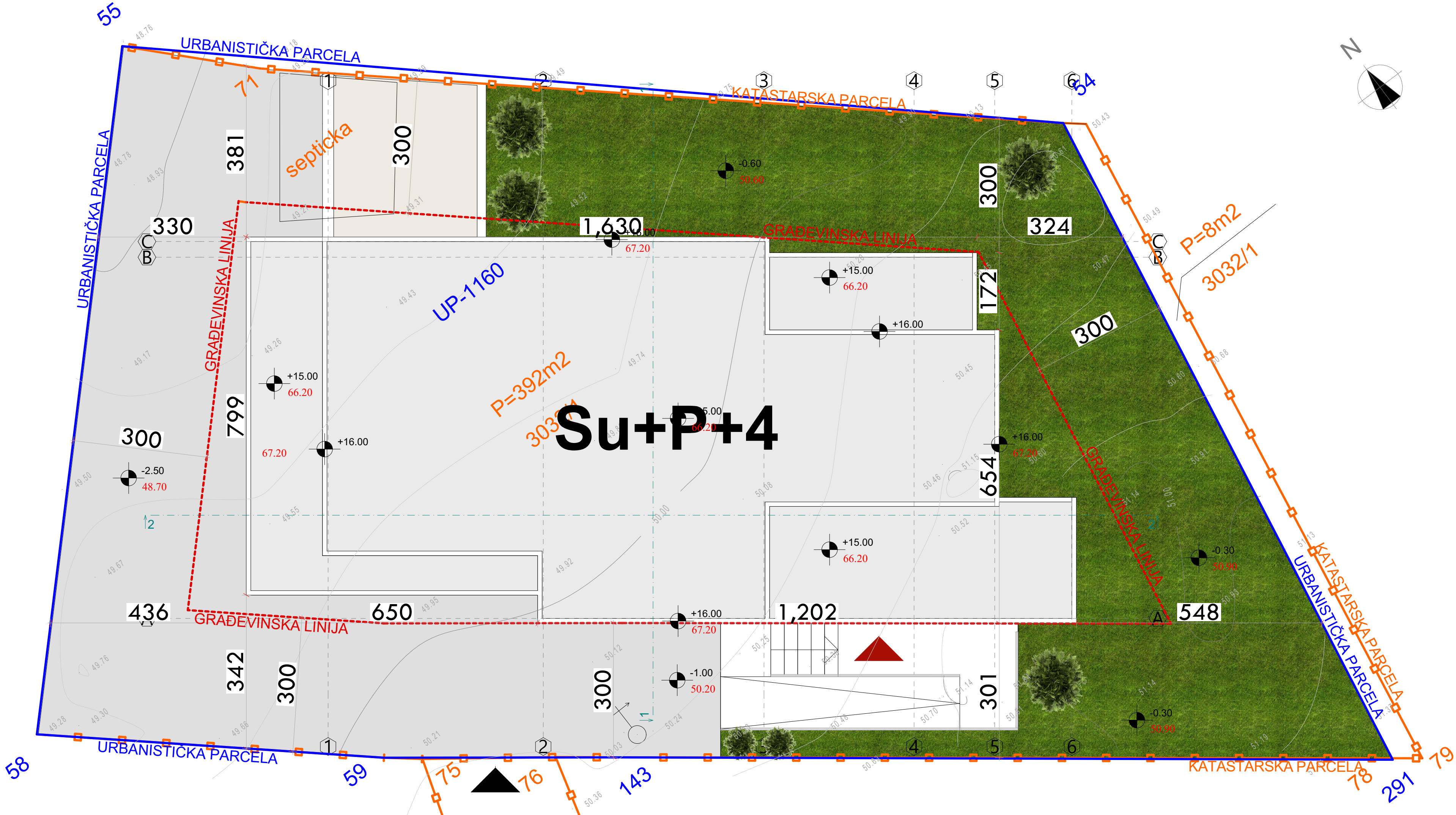
Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **SITUACIONI PLAN**
Br. priloga: 2.
Br. strane: 01.










Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.





SITUACIONO RJEŠENJE

-  OBJEKAT (Su+P+4)
-  ULAZ U OBJEKAT
-  ULAZ NA PARCELU
-  ZELENA POVRŠINA
-  TROTOAR I PRILAZNA STAZA
-  NISKO RASTINJE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  KATASTARSKA PARCELA
-  URBANISTIČKA PARCELA

Koordinate tacaka UP-1160

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
55	6595618.650	4654848.040
58	6595607.710	4654837.090
59	6595613.500	4654831.920
143	6595617.700	4654828.660
291	6595631.230	4654818.060

Koordinate tacaka KP.3032/1-3032/2

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
54	6595634.160	4654833.790
71	6595620.770	4654845.760
55	6595618.650	4654848.040
56	6595607.710	4654837.090
57	6595613.500	4654831.920
75	6595614.160	4654831.370
76	6595616.530	4654829.580
78	6595631.237	4654818.096
79	6595631.770	4654817.680

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:


INVESTITOR:
MUSIĆ SMAIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio Urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Aleksandra Veljković

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

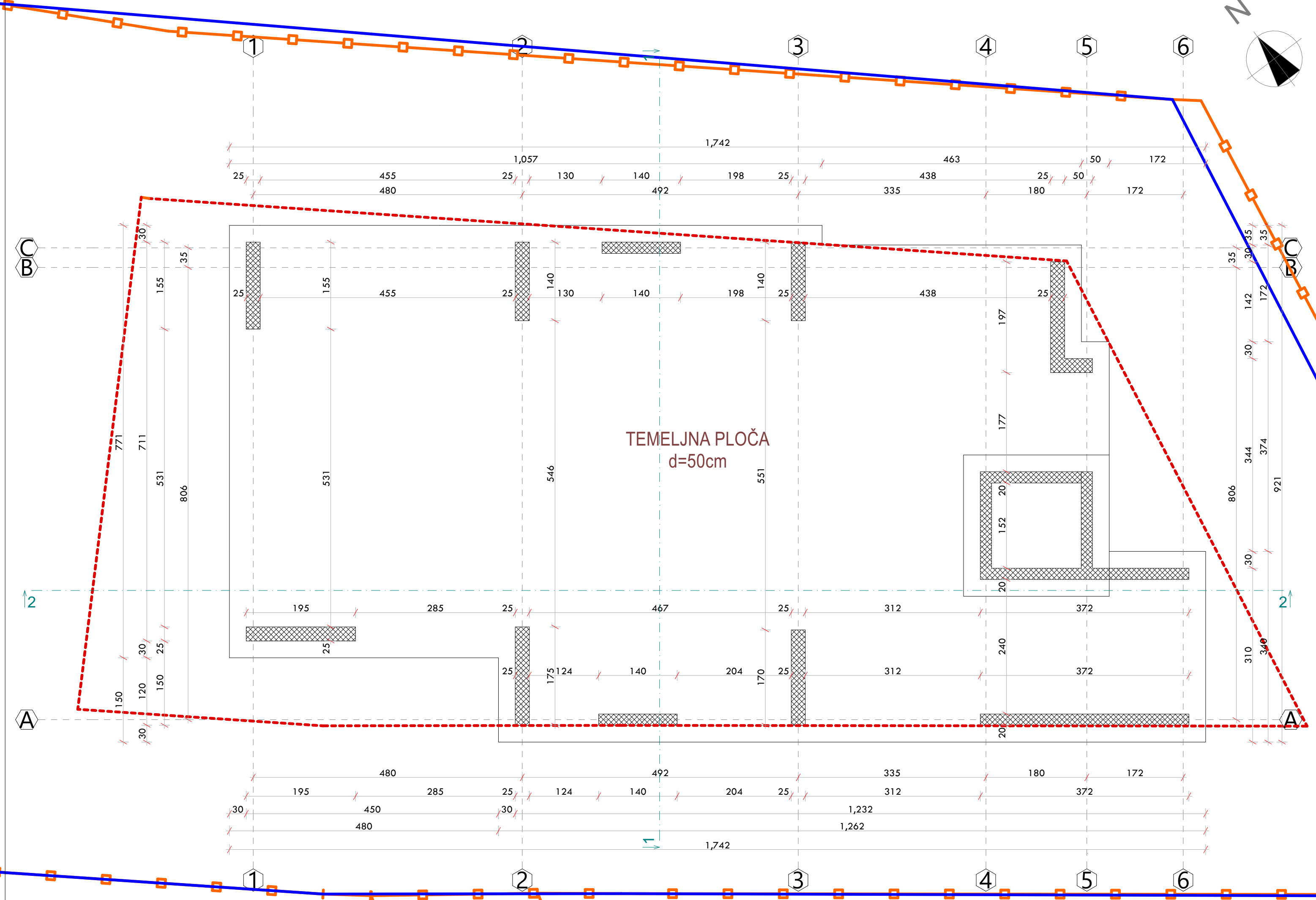
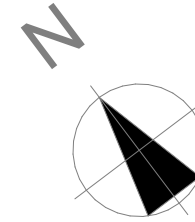
Prilog: **SITUACIONO RJEŠENJE**
 Br. priloga: 2.
 Br. strane: 02.

Datum izrade projekta i M.P.
 Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA TEMELJA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskedut A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskedut A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici:
 Arh Ilhan Spahic

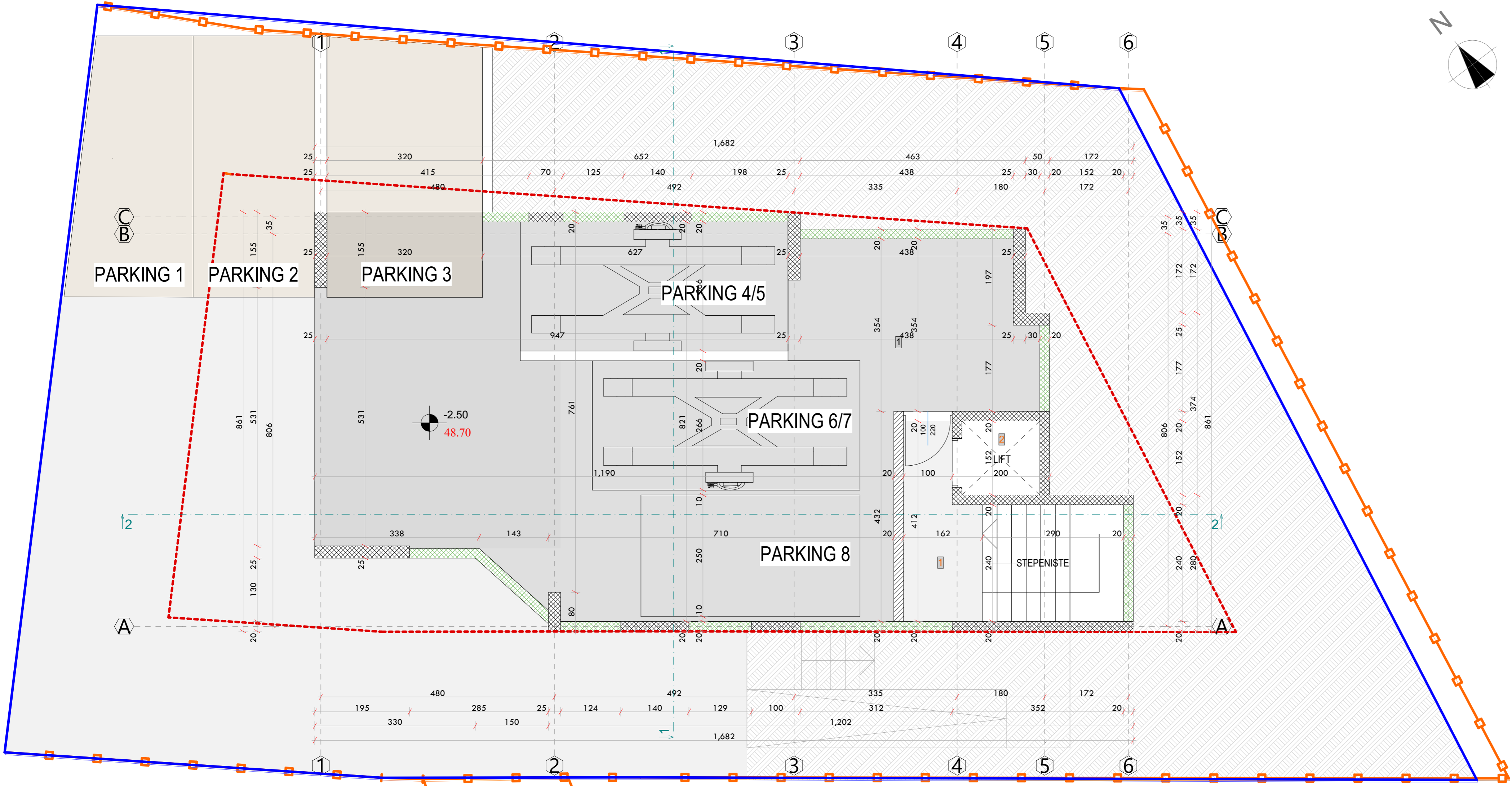
Prilog:
OSNOVA TEMELJA

Br. priloga: **2.**
 Br. strane: **04.**

Datum izrade projekta i M.P.
 Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA SUTERENA

1	PROSTOR ZA GARAŽIRANJE	keramika	fasada	fasada	96.80m ²
UKUPNO NETO					96.80m²
ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²
UKUPNO NETO SUTERENA					112.60m²
UKUPNO BRUTO SUTERENA					125.00m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Beskiduh A

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Beskiduh A

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Arh Ilhan Spahic

Prilog: Br. priloga: Br. strane:

OSNOVA SUTERENA 2. 05.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA PRIZEMLJA

STAN 1					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	12.37m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					40.99m²

STAN 2					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA					15.80m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJA					111.57m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA					133.50m²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besko Buk A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besko Buk A

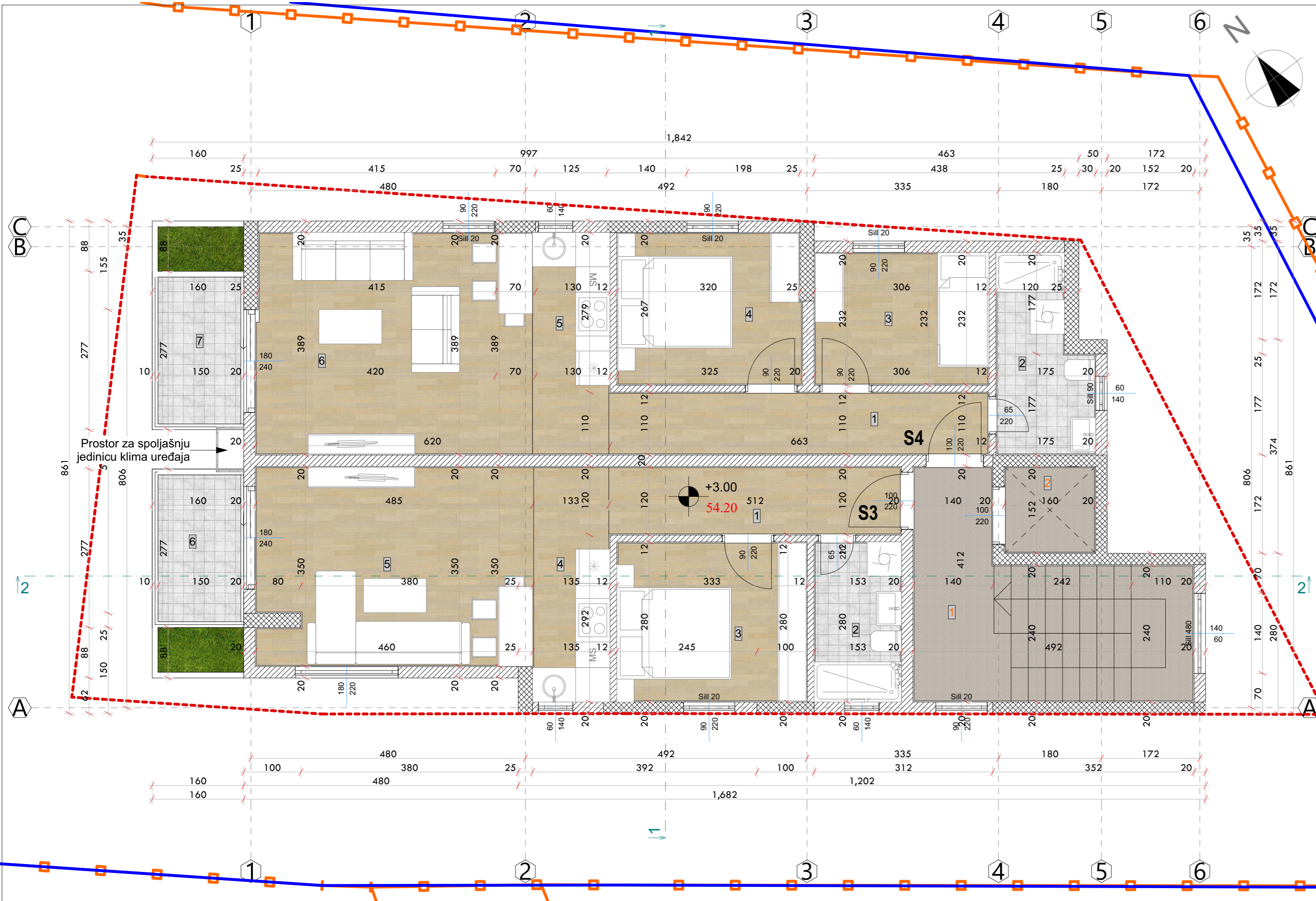
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**
Br. priloga: 2
Br. strane: 06.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA 1.SPRATA

STAN 3					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²

STAN 4					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
UKUPNO NETO 1. SPRATA					15.80m²

UKUPNO NETO 1. SPRATA					115.44m²
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA					137.00m²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskućuh A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskućuh A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

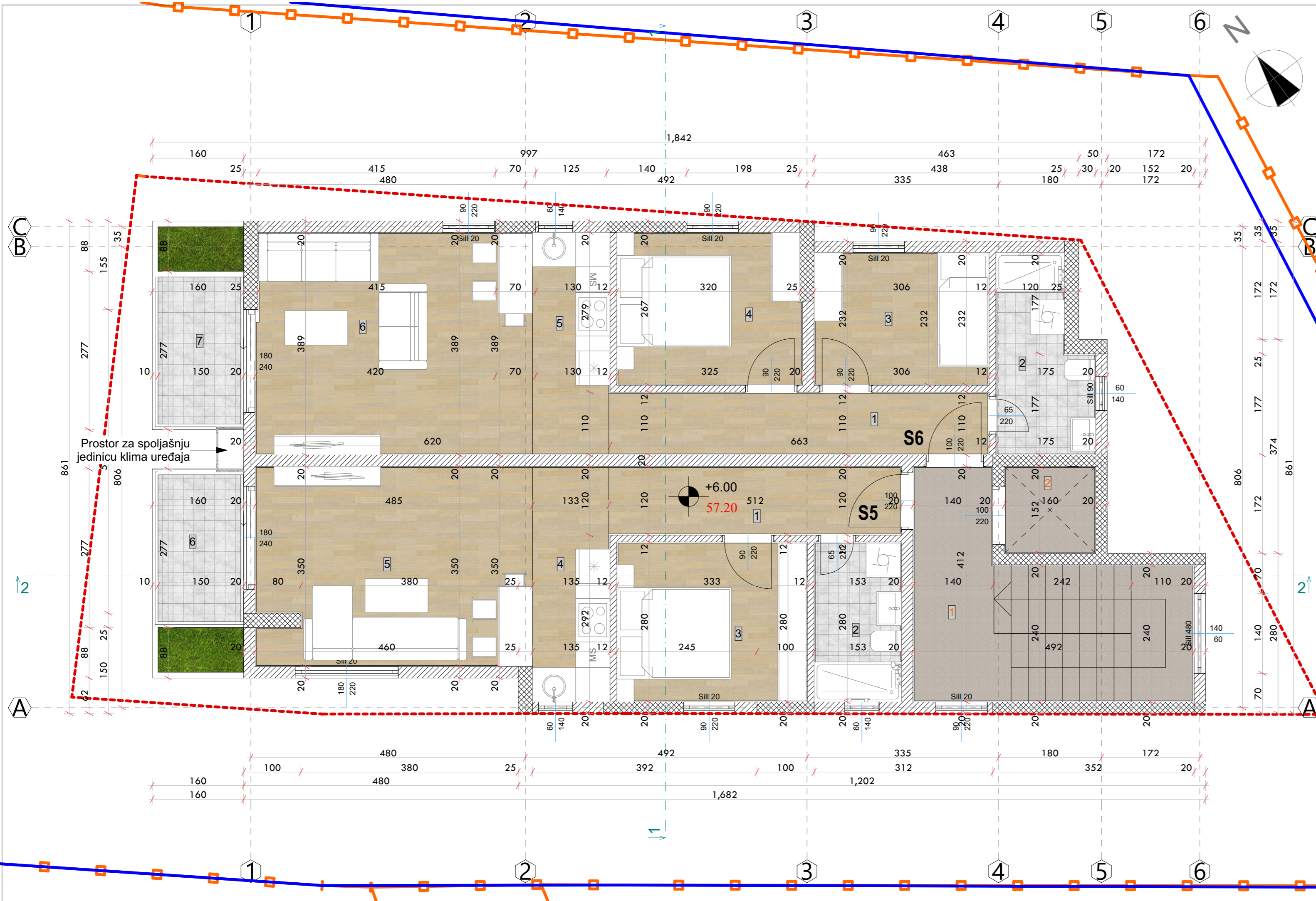
Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **OSNOVA 1.SPRATA**
Br. priloga: 2.
Br. strane: 07.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.

Datum izrade revizije i M.P.





OSNOVA 2.SPRATA

STAN 5					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²

STAN 6					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²

UKUPNO NETO 2. SPRATA					115.44m²
UKUPNO BRUTO 2. SPRATA					137.00m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 i 3032/2 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besko Budak A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besko Budak A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

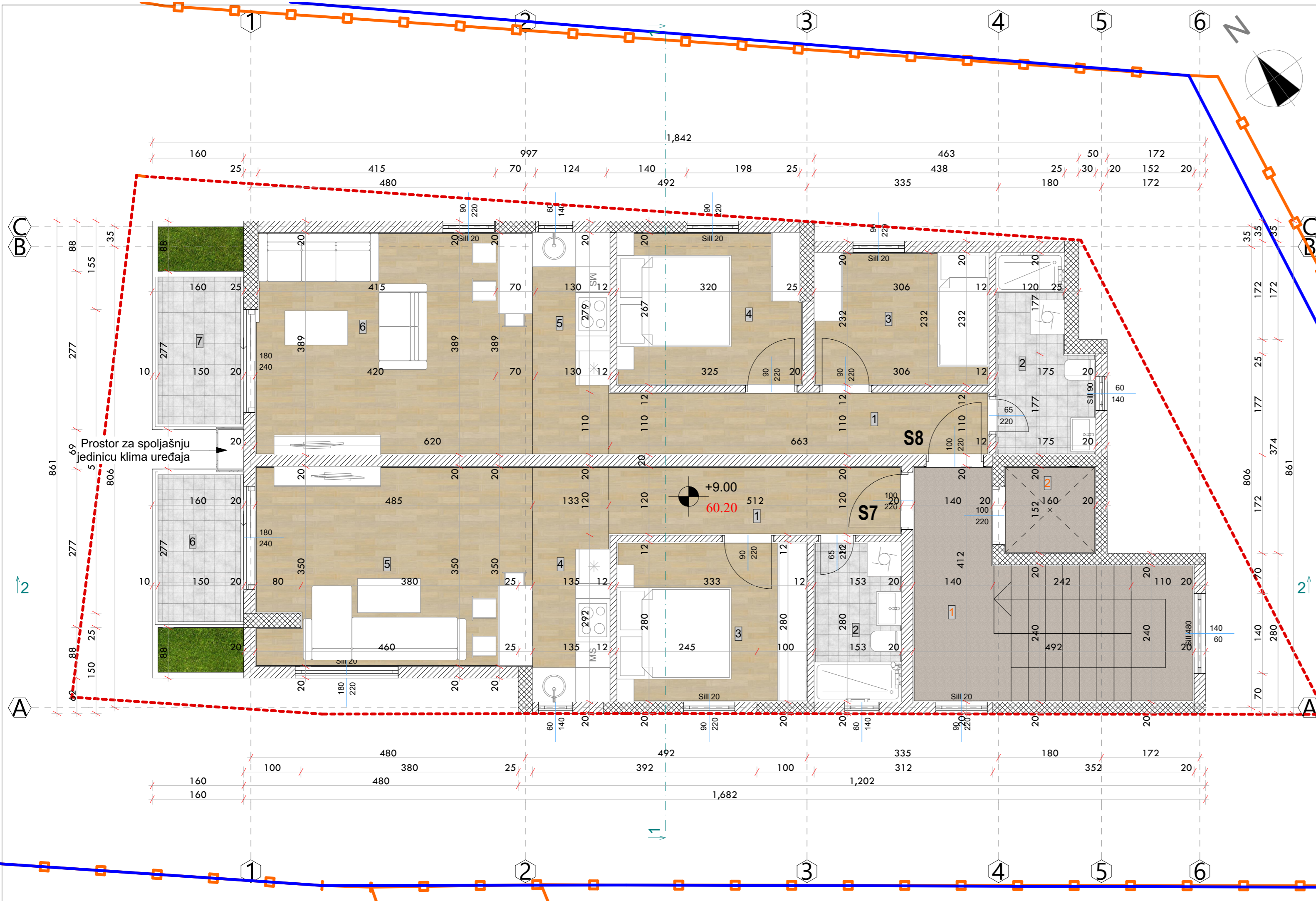
Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **OSNOVA 2.SPRATA**
Br. priloga: 2.
Br. strane: 08.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA 3.SPRATA

STAN 7					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²

STAN 8					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
UKUPNO BRUTO 3. SPRATA					15.80m²

UKUPNO BRUTO 3. SPRATA					137.00m²
-------------------------------	--	--	--	--	----------------------------

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskođuh A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskođuh A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

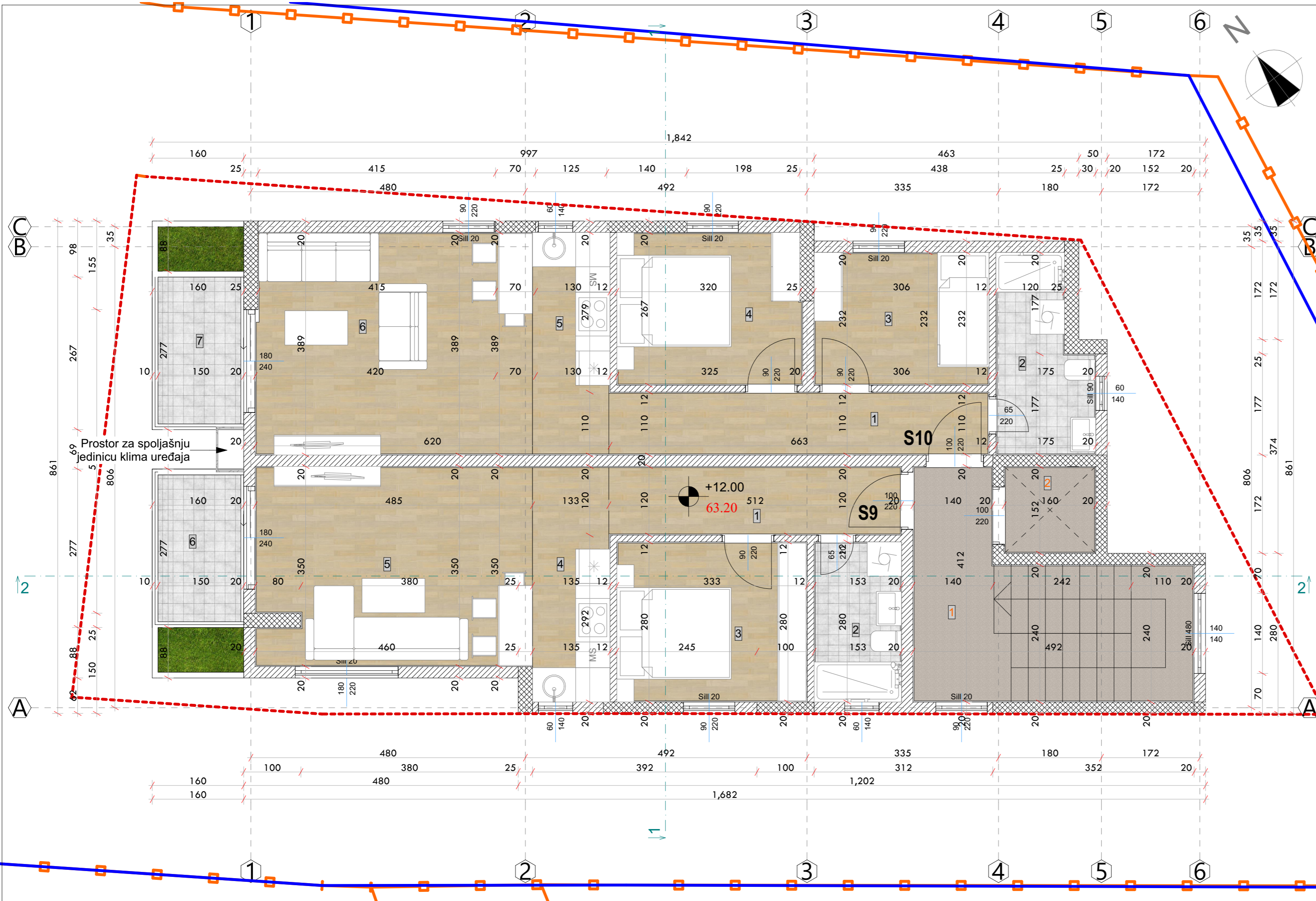
Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **OSNOVA 3.SPRATA**
Br. priloga: 2
Br. strane: 09.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.



OSNOVA 4.SPRATA

STAN 9					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	5.91m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.11m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.95m ²
4	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.36m ²
5	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	16.24m ²
6	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					44.86m²

STAN 10					
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m ²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.03m ²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.01m ²
3	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	6.89m ²
4	SPAVAĆASOBA	keramika	jupol	jupol	8.32m ²
5	KUHINJA	keramika	jupol	jupol	5.06m ²
6	DNEVNI BORAVAK	keramika	jupol	jupol	18.18m ²
7	TERASA	keramika	fasada	fasada	4.29m ²
UKUPNO NETO					54.78m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE					
1	STEPENISNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	13.50m ²
2	LIFT				2.30m ²
					15.80m²

UKUPNO BRUTO 4. SPRATA					115.44m²
UKUPNO BRUTO 4. SPRATA					137.00m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besko Đukić A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besko Đukić A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

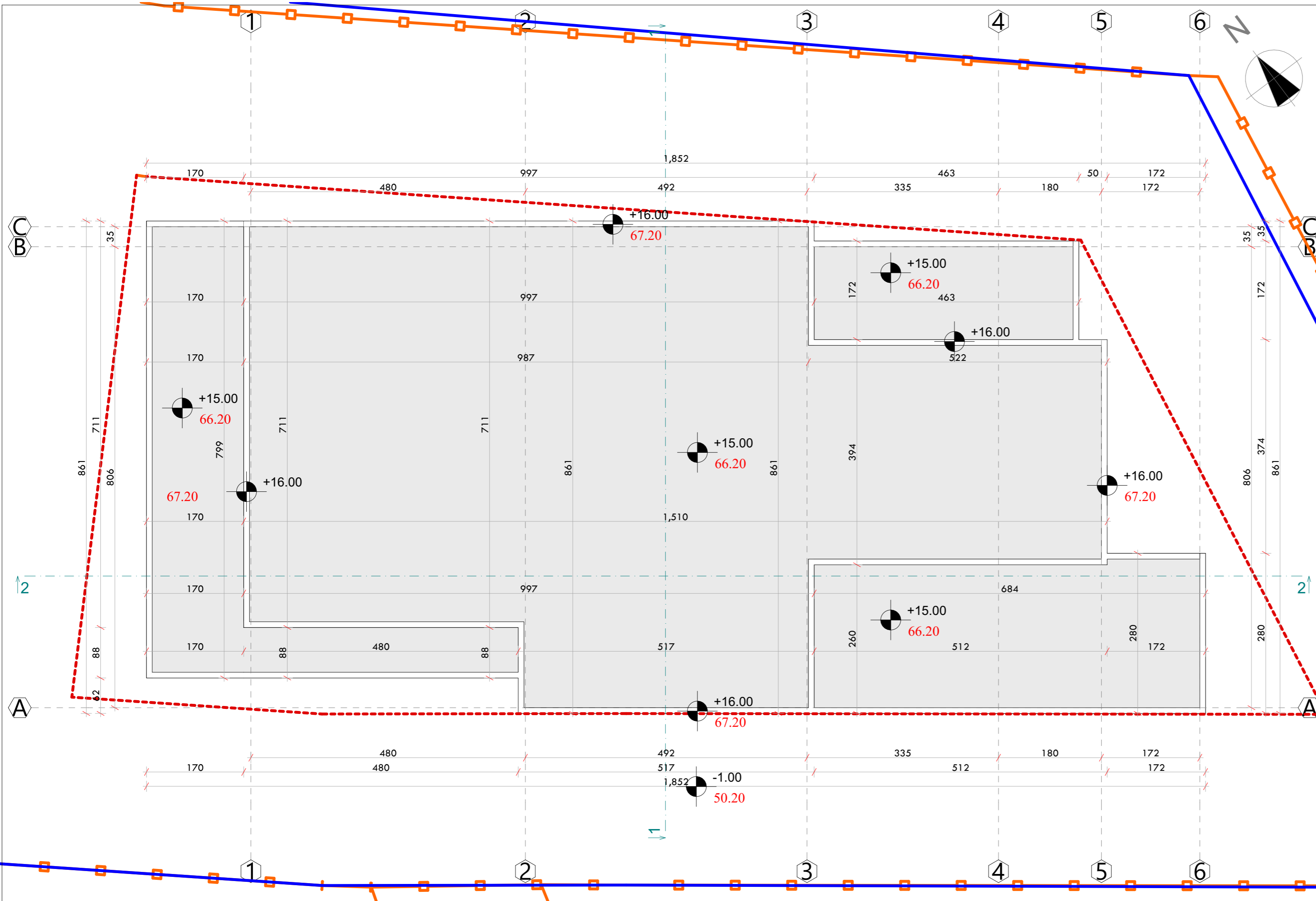
Prilog: **OSNOVA 4.SPRATA**
Br. priloga: 2.
Br. strane: 10.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA KROVA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA
 GROUP

INVESTITOR:
MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beseković A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beseković A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

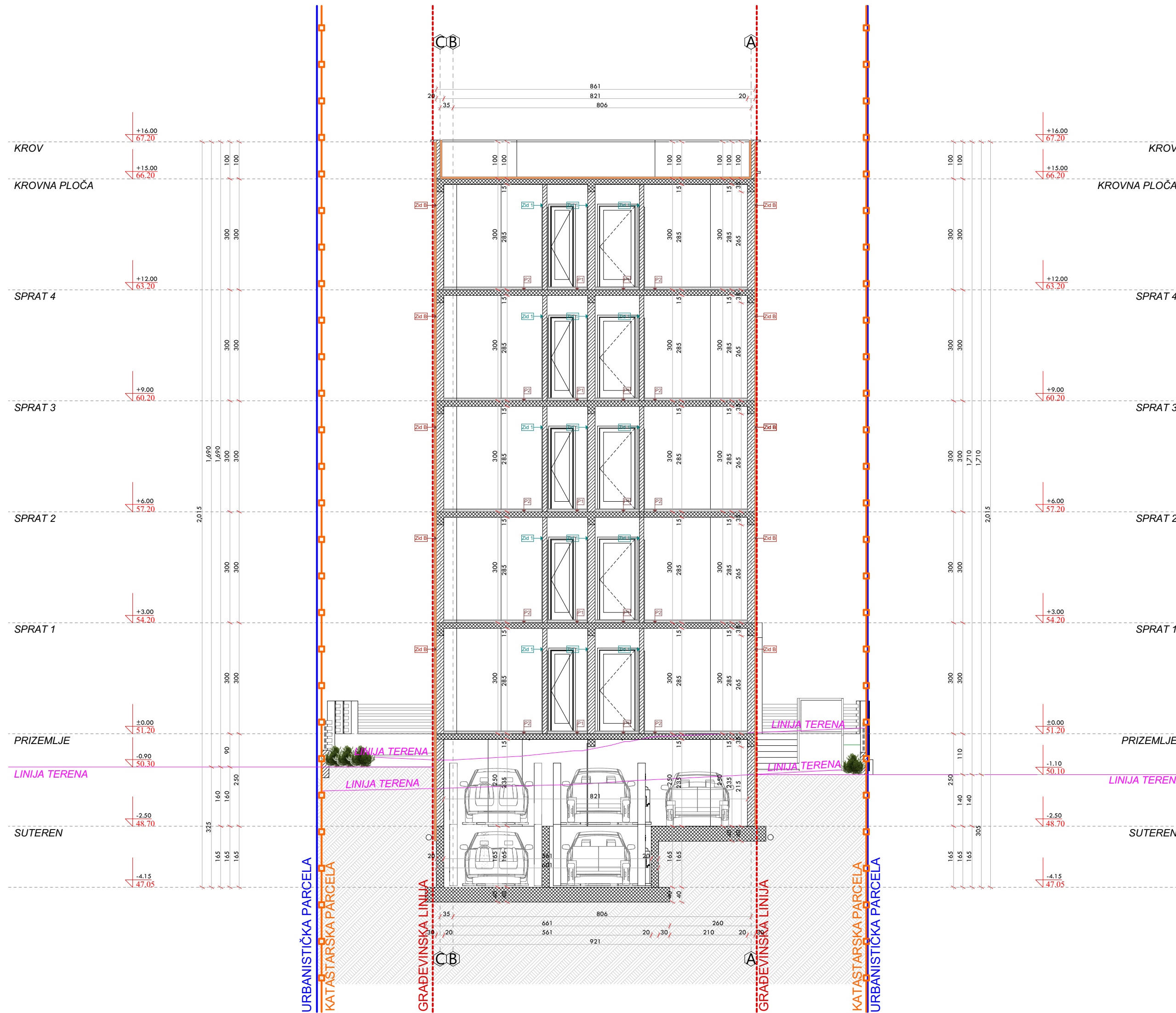
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
OSNOVA KROVA	2.	11.

Datum izrade projekta i M.P.
 Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

PRESJEK 1-1



UL. HODNIK , KUHINJA P1 granitna keram . na lijevku 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih -rabciran 3,5cm PVC folija zvučna izolacija 0,5cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	DNEVNA S . , SPAVAĆA SOBA P2 hrastov parket na lijevku 2,5cm cementni estrih -rabciran 5,0cm PVC folija zvučna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm
KUPATILO , TOALET , TERASE P3 keramika na lijevku 1,5cm cementni estrih -rabciran 6,5cm meh . zaštita hi -ter hartija 1,0cm hidroizolacija 1,0cm premaz hidroizolacije AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	STEPENIŠTE (komunikacij) P4 gaziste mermer 34 cm x 130 /3cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produ žni malter 2,5cm produ žni malter 14 cm x 130 /2cm cementni malter 2,0cm

malterisanje završna obrada-jupol	ZID.1
malterisanje završna obrada-jupol/keramika	ZID.2
malterisanje završna obrada-keramika	ZID.3
unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demit fasada-završna obrada demit fasada	ZID.A
unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demit fasada-završna obrada kamen	ZID.B

VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU	
ARMIRANI BETON konstrukcija	
BLOK OPEKA 20 cm	
BLOK OPEKA 10 i 12 cm	
ZEMLJANI NASIP	

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INVESTITOR:
MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskednik A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskednik A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

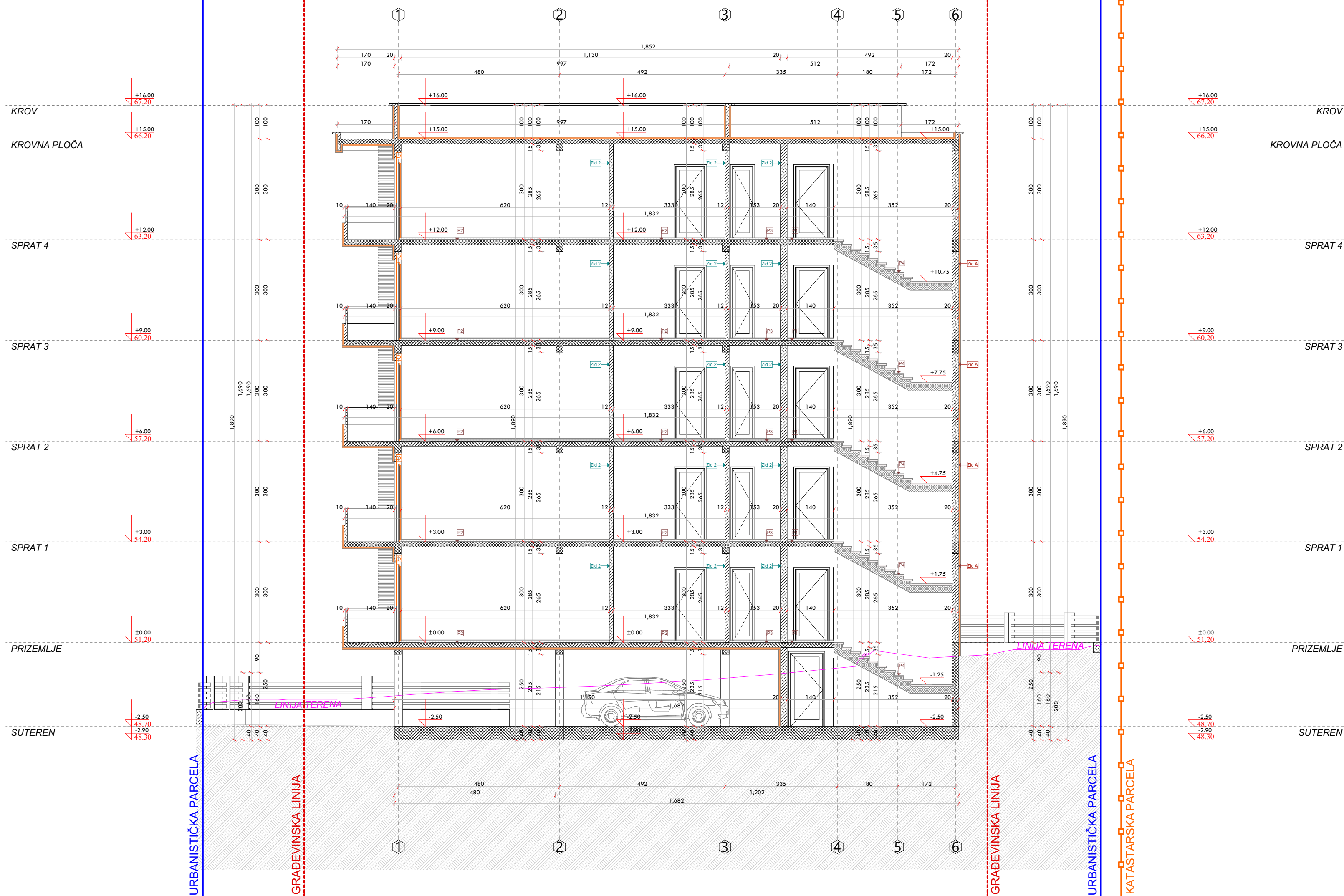
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
PRESJEK 1-1	2.	12.

Datum izrade projekta i M.P.:
 Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.:

PRESJEK 2-2



UL. HODNIK , KUHINJA P1 granitna keram - na ljepljku 1,0cm cementni malter 3,0cm cementni estrih -rabciran 3,5cm PVC folija zvučna izolacija 0,5cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	DNEVNA S . , SPAVAĆA SOBA P2 hrastov parket na ljepljku 2,5cm cementni estrih -rabciran 5,0cm PVC folija zvučna izolacija 18,0cm AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm
KUPATILO , TOALET , TERASE P3 keramika na ljepljku 1,5cm cementni estrih -rabciran 6,5cm meh - zaštita hi -ter hartija hidroizolacija 1,0cm premaz hidroizolacije AB ploča 18,0cm produ žni malter 2,5cm	STEPENIŠTE (komunikacij) P4 gazirane mermer 34 cm x 130 /3cm cementni malter 3,0cm AB stepenište 14,0cm produ žni malter 2,5cm produ žni malter 14 cm x 130 /2cm cementni malter 2,0cm

malterisanje završna obrada-jupol	malterisanje završna obrada-jupol/keramika	malterisanje završna obrada-keramika	unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demit fasada-završna obrada demit fasada	unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demit fasada-završna obrada kamen
-----------------------------------	--	--------------------------------------	---	--

VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU ARMIRANI BETON konstrukcija	BLOK OPEKA 20 cm	BLOK OPEKA 10 i 12 cm	ZEMLJANI NASIP
---	------------------	-----------------------	----------------

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
MUSIĆ SMIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beseković A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beseković A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **PRESJEK 2-2**
 Br. priloga: 2.
 Br. strane: 13.

Datum izrade projekta i M.P.
 Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

SJEVERO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMAIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskeduh A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskeduh A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici:
Arh Ilhan Spahic

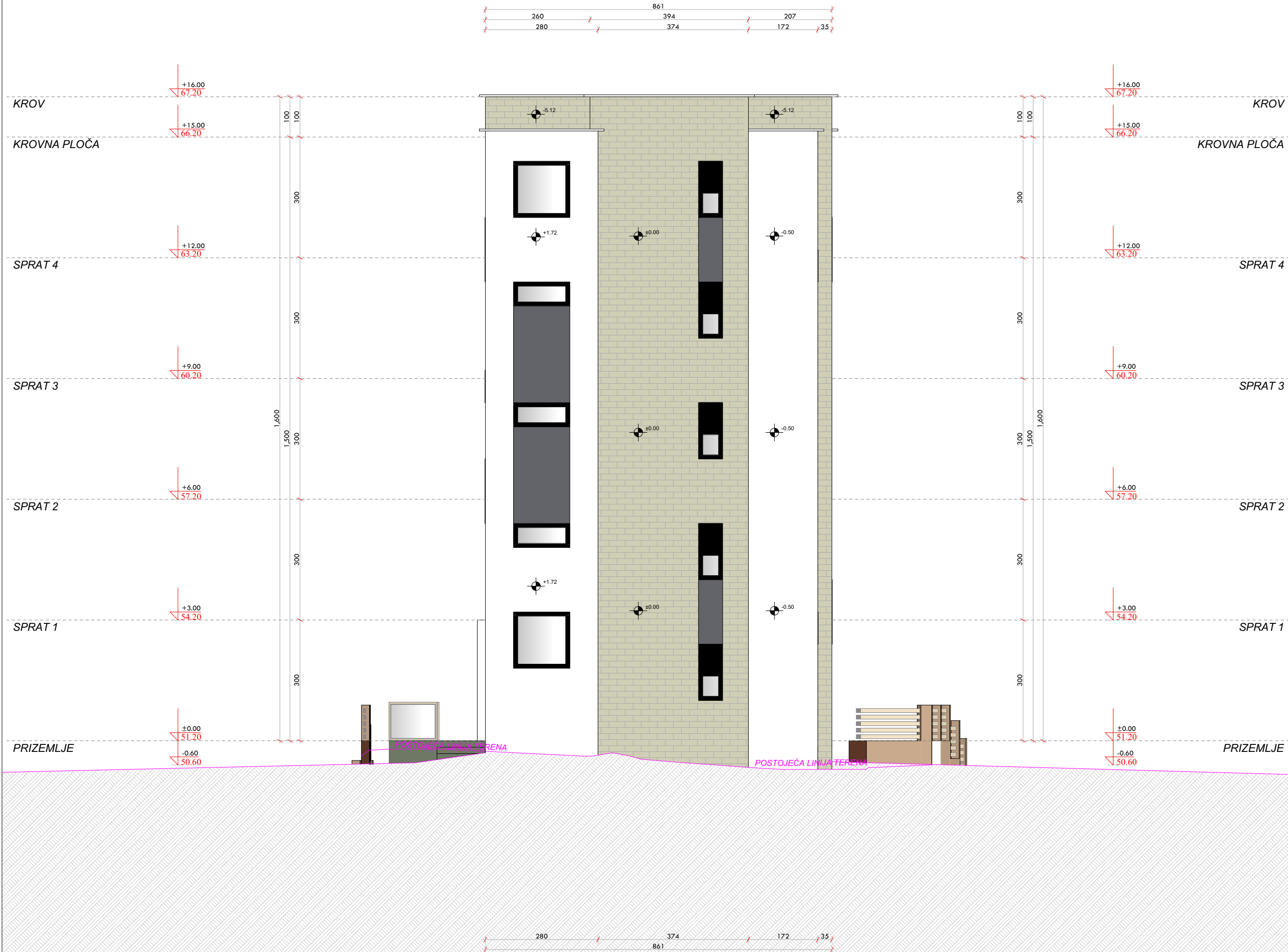
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
SJEVERO-ZAPADNA FASADA	2.	14.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

JUGO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMAIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskeduh A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Beskeduh A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

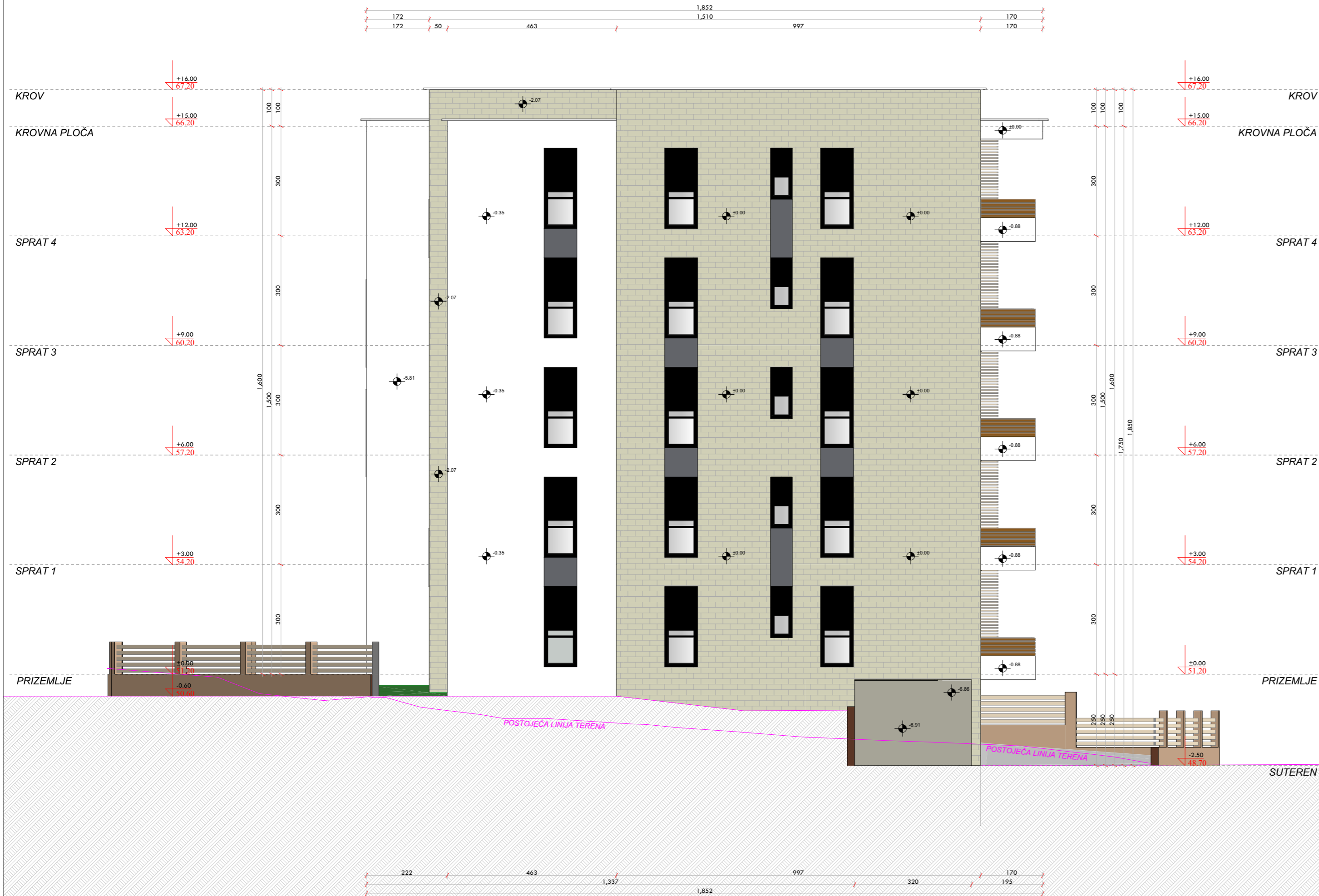
Prilog: **JUGO-ISTOČNA FASADA** Br. priloga: 2. Br. strane: 15.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

SJEVERO-ISTOČNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMAIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besekdauh A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besekdauh A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog: **SJEVERO-ISTOČNA FASADA**
Br. priloga: 2.
Br. strane: 16.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.

JUGO-ZAPADNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

MUSIĆ SMAIL

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 1160, u zahvatu DUP-a "Pečurice-centar", u zoni "C" podzona "C1". Katastarska parcela broj 3032/1 KO Pečurice, u Baru .

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besekdauh A

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.
Besekdauh A

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Arh Ilhan Spahic

Prilog:
JUGO-ZAPADNA FASADA
Br. priloga: 2.
Br. strane: 17.

Datum izrade projekta i M.P.
Novembar, 2023. god.



Datum izrade revizije i M.P.





















